



| Beyond Challenges |

Activity Report 2014





| Beyond Challenges |

Activity Report 2014

GENERAL

- 08 Managing Director's Message
- 10 Board of Directors
- 12 Report of the Board of Directors

REALISATIONS

- 32 Dubai Tram
- 34 Yas Retail Mall
- 36 Khalifa Stadium
- 38 Gabbro Terminal
- 40 Salwa Beach Resort
- 42 Jazan Marine Terminal Facilities
- 44 The Sail Tower

CONTENT

FINANCE

- 48 Auditors Report
- 50 Balance Sheet
- 52 Statement of Income
- 53 Shareholders Equity
- 54 Cash Flow
- 56 Notes to the Combined Financial Statements



GENERAL

- 08 Managing Director's Message
- 10 Board of Directors
- 12 Report of the Board of Directors

Managing Director's Message



Pierre SIRONVAL
Managing Director

The year 2014 was a year of considerable achievements and significant challenges for our company and the region. However, more investments are flooding the Gulf, where the pipelines of projects in the GCC continues to be very promising over the mid and long term.

The hosting of Expo 2020 in Dubai and the FIFA World Cup in Qatar in 2022, in addition to the Abu Dhabi and Dubai's Economic Vision will positively impact the region and will reshape the way business is done in the Gulf.

With more opportunities on the horizon, competition is increasing rapidly. Fortunately, our company has a competitive advantage over its rivals with its strong presence and extraordinary reputation in project delivery and client satisfaction. Six Construct is one of the first construction companies to mark its presence in the region, where its first project began in 1965, in the Emirate of Abu Dhabi.

In 2014, we completed a number of projects that exceeded the client's expectations including the Dubai Tram, Cleveland Clinic Abu Dhabi, Yas Retail Mall and Hamriyah Power Station. Six Construct signed additional

contracts with Meraas for the development of Legoland Theme Park and the construction of The Green Planet. Other projects include the Fujairah VLCC Jetty, the new Deira Fish Market for Dubai Municipality, the Dubai Water Canal, the expansion of Ferrari World in Abu Dhabi and the Oberoi Hotel in Ajman. Meanwhile, the Four Seasons Hotel in Bahrain and the Majis Seawater Intake and Pumping Station continue to progress and are expected to be completed in 2015.

In Qatar, Six Construct finalised the Hamad International Airport. Though there still remains some outstanding achievements throughout the year, we have also signed new contracts in Qatar such as the Sewage Treatment Plant for ASHGHAL, the Salwa Beach Resort, and the renovation of Khalifa Stadium at Aspire Zone.

In Saudi Arabia, Six Construct concluded the King Abdullah Sport City, and is in the process of completing its outstanding projects, including Jazan Marine Terminal Facilities, the Sail Tower and King Abdullah Sports Stadium Operations & Maintenance.

We continue to focus on diverse strategies, objectives and initiatives that will help achieve our safety goals. By initiating our constant focus on health and safety, we can proudly say in 2014 we maintained a zero-accident workplace.

Corporate Social Responsibility (CSR) continues to play an important role in Six

Construct's core values. Our Right2Learn initiative teaches basic computer literacy to our social workers and assists them with finding cost effective ways to keep in contact with their families. We continue to work closely with various organisations such as Dubai Chamber of Commerce and Abu Dhabi Sustainability Group to enhance our CSR in the local community. We strive with our policies to demonstrate our commitment towards a positive change and aid in the growth of the future leaders of the region, while promoting sustainable development across all aspects of our operations.

Six Construct has laid the foundations to ensure that the business will continue to grow in line with the development of the Middle East in general and the GCC region in particular.

We fully intend to continue our role in the prosperity of the region and look forward to even more exciting time ahead.

Pierre SIRONVAL
Managing Director

“We continue to focus on diverse strategies, objectives and initiatives that will help achieve our safety goals. By initiating our constant focus on health and safety, we can proudly say in 2014 we maintained a zero-accident workplace. Six Construct has laid the foundations to ensure that the business will continue to grow in line with the development of the Middle East in general and the GCC region in particular”

Board of Directors

Philippe Quoilin SPRL represented by Philippe QUOILIN

Bevafin SPRL represented by Johan BEERLANDT

Pierre Sironval

Jules Janssen SPRL represented by Jules JANSSEN

Bechara SOUSSOU

Ghassan EJJEH

Abdul Razak NALOUTI

Philippe DESSOY

Chairman

Director

Managing Director

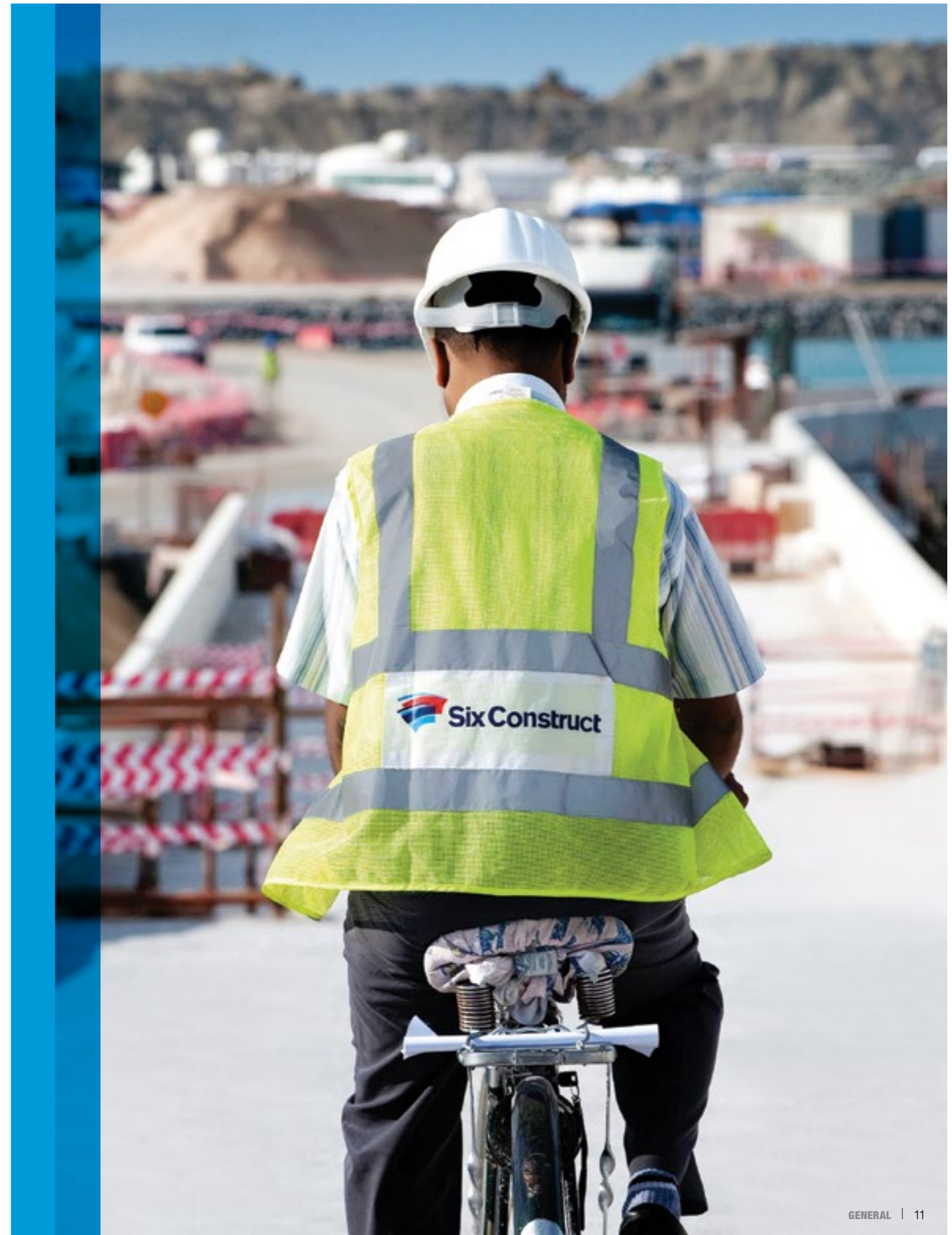
Director

Director

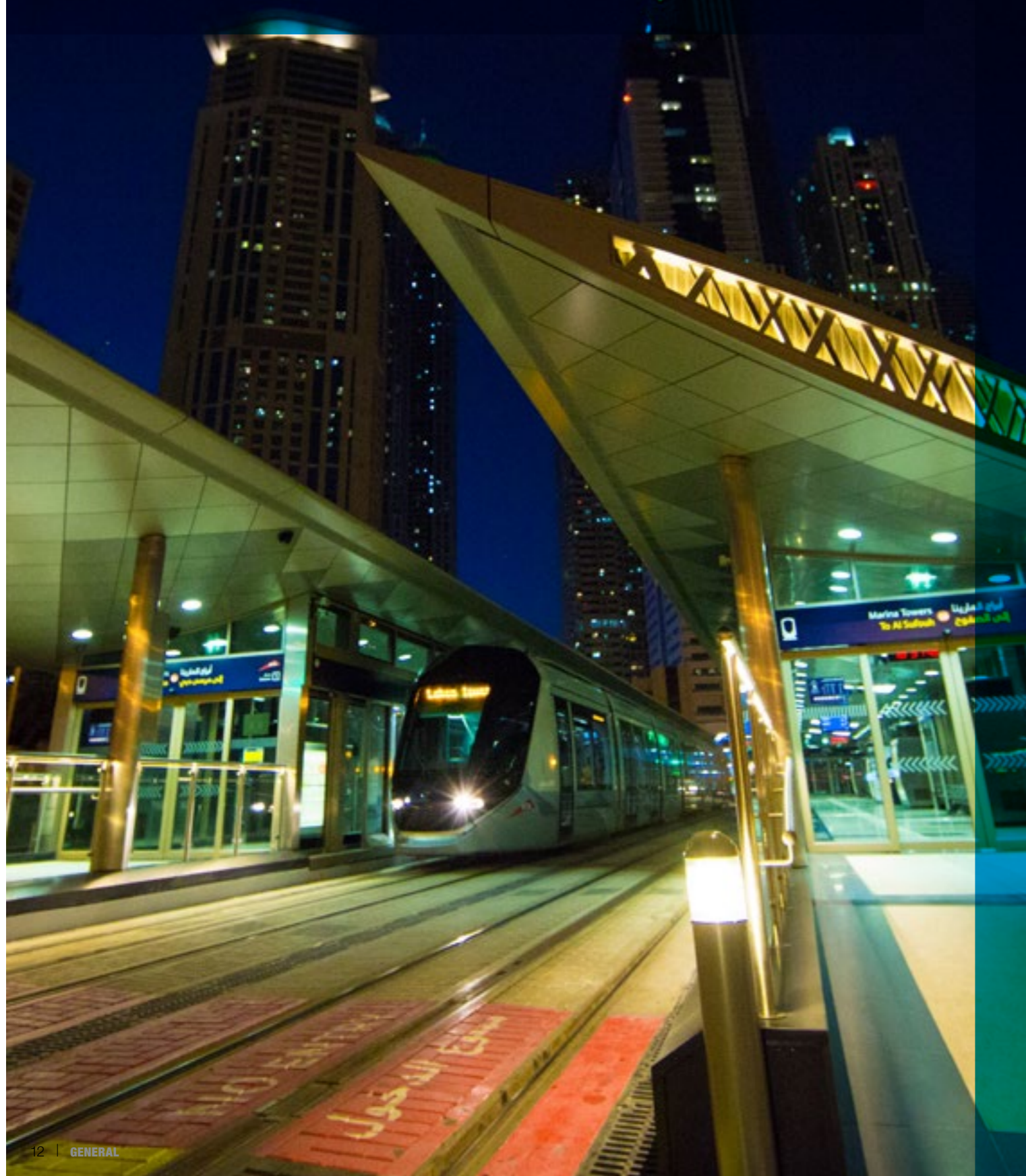
Director

Director

Director



Report of the Board of Directors



In the midst of tremendous market competition in the construction industry, constant increase in operational costs and a conservative risk management approach from financial institutions, Six Construct, although not immune to the effects of the drop in oil pricing, entered 2014 in a relatively strong position, having created a resilient, well-balanced and soundly financed business.

Industry Performance in GCC

With the UAE hosting the World Expo in 2020 and Qatar, the World Cup FIFA event in 2022, these two economies along with the largest construction market, Saudi Arabia, with its already ongoing expansion and diversification plans across sectors, are likely to be the key economies to watch out for in the next few years.

Saudi Arabia was seen as the region's largest civil construction market by value of work under way, with AED 291.6 billion (US\$ 81 billion) in contracts under construction in comparison to the UAE with AED 240.9 billion (US\$ 66 billion) worth and Qatar with AED 116.8 billion (US\$32 billion). Oman and Bahrain were considered small civil construction markets in comparison to their GCC neighbours.

Business Overview and Achievements

In the midst of tremendous market competition in the construction industry, constant increase in operational costs and a conservative risk management approach from financial institutions, Six Construct, although not immune to the effects of the drop in oil pricing, entered 2014 in a relatively strong position, having created a resilient, well-balanced and soundly financed business.

The year 2014 was almost exclusively dedicated to completing major ongoing projects, namely, in the UAE, the Yas Retail Mall, Cleveland Clinic Abu Dhabi, Dubai Tram, Hamriyah Power Station. In Qatar, projects include the Doha Convention Centre, Hamad International Airport and Ras Laffan Port- the Rehabilitation of Berth IV.



DUBAI TRAM, Dubai, UAE

Six Construct was awarded with new projects in 2014 in Qatar, such as the construction, build and renovation of Khalifa Stadium and design and construction of Sewage Treatment Plant for ASHGHAL and the Salwa Beach Resort. Six Construct's new UAE projects include Al Zorah Resort (Ajman), Legoland Theme Park (Dubai), and The Green Planet (Dubai). Other projects include the VLCC Jetty (Fujairah), the new Deira Fish Market (Dubai), the Dubai Water Canal (Dubai) and the expansion of Ferrari World (Abu Dhabi).

Main Ongoing Projects



ADNOC Head Quarters

| Buildings

ADNOC Head Quarters works consists of the construction of a 342 meter high office tower which includes an office tower, a podium and atrium, and an underground parking block. The tower is expected to work towards attaining a GOLD LEED status. Located on one of Abu Dhabi's most prominent urban sites, the tower will



create a new city landmark while articulating ADNOC's role as one of the world's most dynamic, influential petroleum companies.

Hub Zero
| Buildings

Located in Dubai, Hub Zero is executed in a Joint Venture with Orascom, where the project is designed to be a massive scale arcade/theme park offering cutting edge gaming experiences, featuring the largest and most popular franchises in the current gaming market. Included in the layout is a 4D cinema, interactive "Dark Rides", 3D immersive tunnel, racing/karting simulators, rollercoaster, laser tag and many more. The project is scheduled for completion in 2015.



Al Maryah Island Bridges
| Civil Engineering

The four new bridges form the central part of Al Maryah Island's sustainable transport network. The bridges will eventually carry Abu Dhabi's plan for a light railway system, metro and water taxis. The project is set to be completed in 2016.



Ruwais Sewage Treatment Plant
| Water Business

Abu Dhabi Sewerage Services Company (ADSSC) awarded a contract for the design & build of WWTP in Ruwais Abu Dhabi with a capacity of 15,000 m³/day. The treatment plant consists of pretreatment, biological treatment, tertiary treatment, odor control systems, chemical dosing systems, disinfection, and sludge treatment

facilities. The current capacity will serve an equivalent population of 68,000 people with a period of construction of 15 months.



Qatar Ashghal Expressway
| Roads

Six Construct was awarded a contract for one portion of the new Doha Expressway commissioned by ASHGHAL, the Public Works Authority of Qatar. work started during the first half of 2014 and will be completed by Q3 2016.



Gabbro Terminal Expansion Project
| Civil Engineering

Six Construct was awarded the EPC contract for the expansion of Gabbro Terminal in Mesaieed for Qatar Primary Materials Company (QPMC). The project will enable importers to handle 30 million tons of aggregate through the new terminal. This will significantly reduce the large-vehicle traffic into Gabbro Terminal.



Bahrain Four Seasons
| Buildings

Making history in Bahrain, the Four Seasons is seen as a unique symbolic structures that Six Construct it proud to be part of. The hotel will open its doors to the public by the first quarter of 2015.

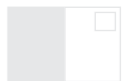


Majis Seawater Intake and Pumping Station
| Marine Works

Six Construct was awarded the contract for a new seawater intake pumping station



and outfall structures for Majis Industrial Services. The pumping station is the next big project Six Construct is undergoing in the Sultanate of Oman. The project is projected to be completed by Q4 of 2015.



GABBRO TERMINAL,
Doha, Qatar

Projects Completed in 2014



Cleveland Clinic Abu Dhabi
| Buildings

Six Construct started the project in March 2010. The clinic is located on Al Maryah Island and it is the largest structural steel building in the UAE, weighing in at more than 30,000 tonnes. It is developed by Mubadala and houses 364 beds with room for expansion to 490 in the future. The project is part of Abu Dhabi's plan to create a world-class healthcare infrastructure under its Economic Vision 2030.

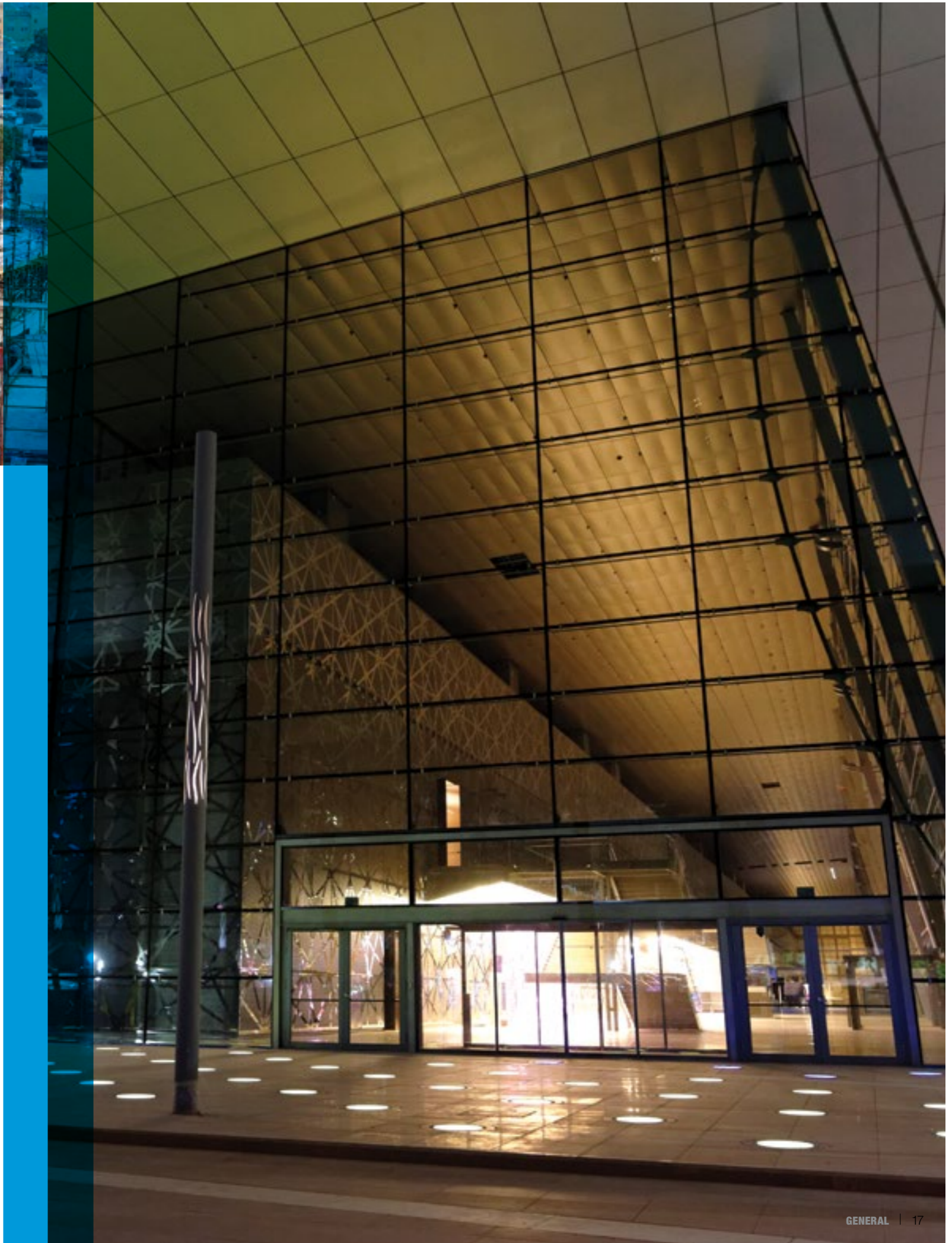


CLEVELAND CLINIC
ABU DHABI,
Abu Dhabi, UAE



Yas Retail Mall
| Buildings

The construction of Yas Retail Mall commenced in 2011 and the public opening of the Mall was on November 2014. Yas Retail Mall is set to be Abu Dhabi's largest shopping destination, offering 400 retail units comprising an exciting range of leading international and regional retail and F&B brands, as well as



EXPANSION OF FERRARI WORLD, Abu Dhabi, UAE.

a 20-screen state-of-the-art cinema. Built to meet Abu Dhabi's Estidama principles of sustainable development at heart, Yas Retail Mall is directly connected to Ferrari World Abu Dhabi, making it one of the world's largest entertainment, leisure and retail destinations.



LEGOLAND, Dubai, UAE.

Dubai Tram
| Infrastructure

The Dubai Tram is the first in the Middle East to be fully powered by an electric system installed in the ground. Further, Dubai Tram is the world's first tram network to use station platform screen doors that are fully aligned with the tram doors' opening and closing mechanisms. It is also the world's first tram network to have fully enclosed, air-conditioned stations. Last but not least, additionally it is the first tramway to have been integrated in an existing urban environment in the Middle East. Since phase one of the Dubai Tram has been completed in November 2014, the tram has been running for 20 hours a day to help reduce the level of traffic that builds up along the roads around Dubai Marina and JBR. The Dubai Tram is 10 km long and has 13 stations.



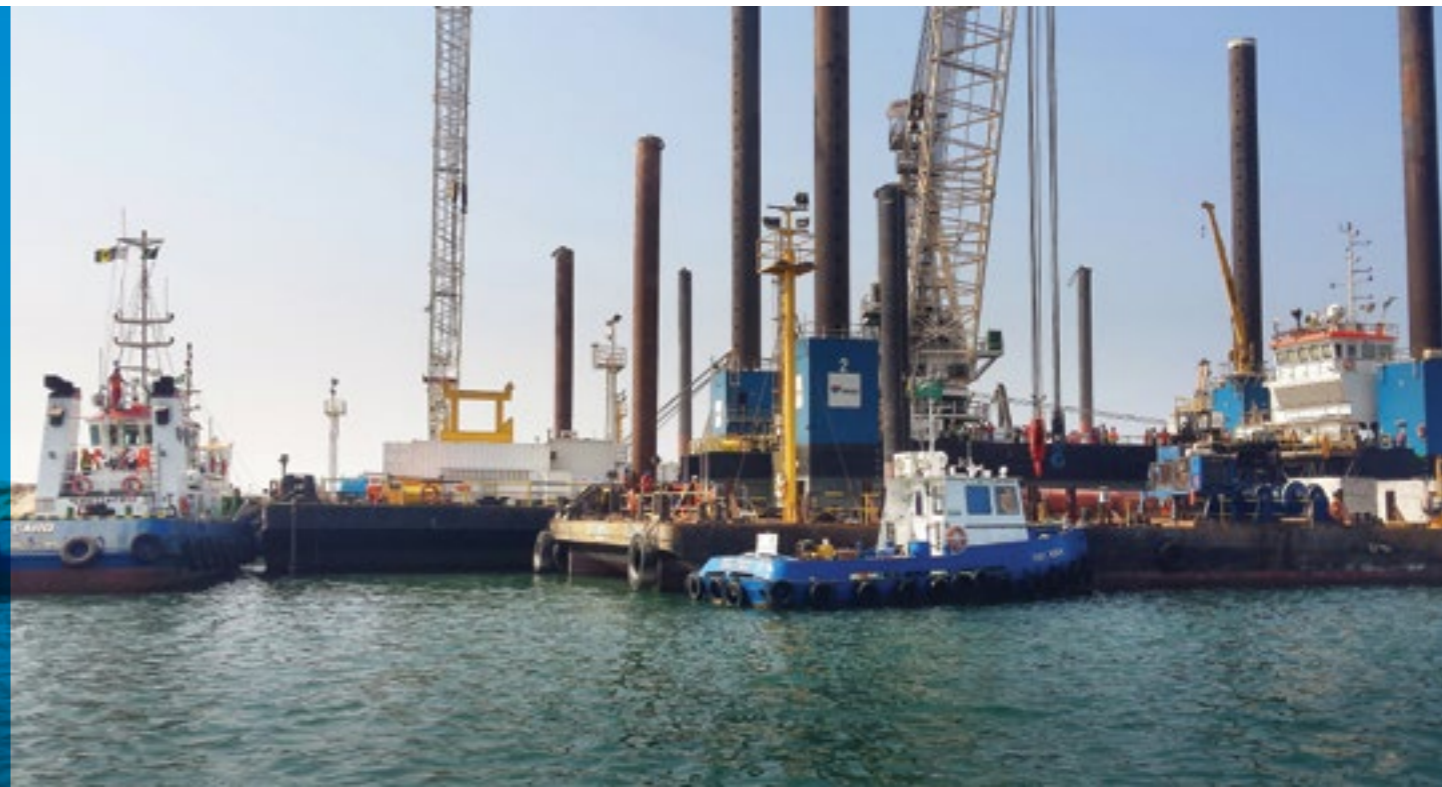
Hamiryah Power Station:
| Civil Engineering

Completing the project during Q1 of 2014, Six Construct concluded the construction of a seawater intake, pumping station and outfall system for the provision of seawater for power generation and desalination to help meet the increasing demand for water in Sharjah city and the Hamiryah area. The new Seawater Intake and Outfall System will be used to supply approximately 420,000 m3 of seawater per hour to an existing power station and reverse osmosis desalination plant, as well as to a future desalination plant.



Hamad International Airport
| Buildings

Hamad International Airport – North Node, concourse D and E - consists of four floors, eight fixed jet bridges, and a transfer area which includes an automated people-mover that carries passengers between the concourses within the terminal building. It also features an arrivals area, retail and food and beverage outlets, operators' offices, welfare facilities, a 100-bed hotel and airline lounges. The project is moving into its final stages and is targeting a full opening by Q2 2015.



Doha Convention Centre

| Buildings

The Doha Convention Centre lies at the heart of the rapidly expanding high-rise commercial and residential district of West Bay in Doha. It consists of six 5,000m² exhibition halls, spacious conference rooms, and a separate meeting centre, all located under a monumental 20.5m-high floating blade roof.



Ras Laffan Port, Rehabilitation of Berth IV

| Marine Works

The Rehabilitation of Berth IV within the port of Ras Laffan (northeast Qatar) consists of encapsulating and fixing new steel units around the existing dolphins after a challenging preparation on site.

Projects Awarded in 2014

A brief overview of the notable projects awarded to Six Construct during 2014 is provided as follows:



Expansion of Ferrari World

| Sports and Leisure

Making headlines for its roller coaster reaching a speed of 95 km/h, Six Construct was awarded the expansion of the theme park. The expansion will include 10 theme rides and features. The project is set to be completed Q1 of 2016.



Legoland Theme Park

| Sports and Leisure

Adding another great development to its collection of leisure projects, Six Construct will create Dubai's very first Legoland City, which is set to be the first in the Middle East and the seventh worldwide. Due to be completed in Q2 of 2016 the park will be located in Jebel Ali, and will feature rides and attractions, F&B outlets and retail stores, a potential onsite Lego themed hotel, and an in-park water park and future expansion.



Dubai Canal

| Civil Engineering

Working with Road Transport Authority (RTA), Six Construct has been awarded phase 3 of Dubai Canal which plays a vital role in

linking the Dubai Creek with the Arabian Gulf extending from the Shaikh Zayed Road, passing across Al Safa Park and Jumeirah 2, and terminating at the Arabian Gulf near the southern end of the Jumeirah Beach Park. Six Construct will be in charge of building the Dubai Canal, footbridges and marine transit stations. The project is due Q4 of 2016.



The Green Planet

| Sports and Leisure

Six Construct is in the process of developing one of Dubai's exciting and entertaining projects: The Green Planet. This project replicates the unique geology and ecology of the world's rainforests with more than 3,000 species of exotic plants, birds, fish, amphibians and animals, giving visitors a fun educational experience. The Green Planet is due Q3 of 2015.



Al Zorah Resort

| Buildings

Located on a beautiful beach, Al Zorah is Ajman's distinctive touristic and lifestyle destination. The development will feature a set of hotels, villas, wellness and spa centres, a golf club and marinas. Six Construct was awarded the first 5-star resort, which will

be operated by Oberoi Hotels & Resorts. The project should open in 2016.



VLCC Jetty

| Marine Works

Port of Fujairah is the only multi-purpose port on the Eastern seaboard of the United Arab Emirates, approximately 70 nautical miles from the Straits of Hormuz. The scope of work included in the VLCC Jetty involves the Design & Construction of Civil Works and Topside Works up to the connection with users' piping in Matrix Manifold 2 (MM2). This project is set to be completed in 2016.



Khalifa Stadium

| Sports and Leisure

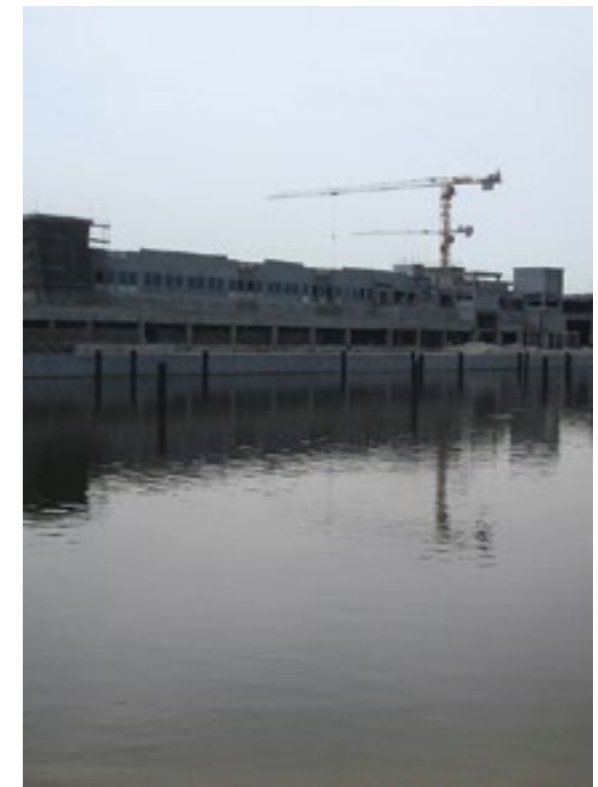
In preparation for World Cup 2020, Six Construct was awarded the renovation of the Khalifa Stadium, where it would expand the existing stadium to include 60,800 seats, an outdoor cooling system and a museum. The project is set to be completed by Q2 2016



DUBAI WATER CANAL,
Dubai, UAE



JAZAN FACILITIES
MANAGEMENT,
Jazan, KSA



Salwa Beach Resort
| Marine Works

Located on the South West Coast of Qatar, close to the border with Saudi Arabia, the Salwa Beach Resort project is set to be the biggest resort in the region. Six Construct is responsible for the dredging of marina basin, navigational access channel and northern and southern beach, earthworks and soil consolidation in order to reach the design levels, construction of sandy beaches and beach control structures (groynes) and construction of a marina for 54 boats including breakwaters, quay walls, a boat ramp, pontoons and navigation aids. The development is expected to be delivered by 2015.



Jazan Marine Terminal Facilities with Hydrocarbon Terminal
| Marine Works

Saudi Aramco is commissioning a 400 MBCD refinery with hydrocarbon terminal facilities within Jazan Economic City (JEC) located in the southwest of Saudi Arabia, on the Red Sea. Six Construct Saudi's EPC scope is divided into 3 main parts: 1) The Harbour which consists of 3 liquid product loading berths, a sulphur berth and a southern breakwater.

2) The Subsea Pipeline (approx. 9 km) and the Single Point Mooring (SPM) & Pipeline End Manifold (PLEM). 3) Onshore Structures: SPM Service Dock, SPM Hose Maintenance, Firepumps and a Seawater Intake.



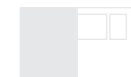
The Sail Tower
| Buildings

BESIX Saudi in joint venture with Al Saad General Contracting was awarded the contract for the construction of the Sail Tower in Jeddah. The five-star luxury hotel (64 storeys) will have 242 rooms and 104 serviced apartments. The stunning, sail-shaped tower of the hotel (240m) was designed by the renowned American architects Perkins & Will, and will be delivered in 2017.



King Abdullah Sports Stadium Operations & Maintenance KASC
| Sports and Leisure

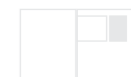
Six Construct Saudi is working with joint venture Partner Al Muhaidib Contracting to carry out the operation and maintenance of the newly completed stadium in Jeddah's King Abdullah Sports City, which Six Construct Saudi constructed in record time. The joint venture is responsible for the smooth operation of the stadium and all maintenance works.



THE GREEN PLANET,
Dubai, UAE



HAMAD INTERNATIONAL AIRPORT,
Doha, Qatar



NEW DIERA FISH MARKET,
Dubai, UAE



JAZAN FACILITIES MANAGEMENT,
Jazan, KSA

This includes providing support on match days, cleaning of the stadium, maintaining the equipment and most importantly, preparing the main pitch to FIFA standards - grass cutting, line marking and maintaining top quality turf in harsh desert conditions within the confines of a uniquely designed 60,000 seat stadium with shaded roof cover to all spectator areas.

Financial Overview

The UAE construction sector's pace has rapidly accelerated in 2014, with the government announcing a number of major development projects and stepping up spending on social infrastructure development. Despite the recent uncertainty due to the oil & gas sector, the real estate and construction sector is continuing to remain upbeat. Albeit challenging, the UAE is continuing with key construction projects in preparation for Expo 2020 along with meeting local market needs. Within the wider GCC, Qatar and Saudi Arabia are continuing with the planned developments.

In 2014, The UAE experienced a shifting momentum of activity over the past decade with 2009 onwards being difficult years for the market. The dynamic has changed from a period of negative to low inflation over the last few years to a period of moderate increase. The market has finally shown real signs of recovery and prospective growth suggesting that the construction market will remain strong in coming years. The market is

showing a healthy profile with opportunities for SME and large international contractors and joint ventures. The construction market in the UAE and the wider GCC has been booming this year & has been goaded by a growth in infrastructure projects.

However upcoming gains of stable positive growth of UAE construction sector is likely to flow to Six Construct in coming years once we deliver the existing projects to the satisfaction of the client. The UAE construction market continues to reflect an unhealthy appetite for top line growth which adds to the exceptional competition we have been witnessing and the continued decline in margins has led to a significant weakening in overall market results.

We continue our selective tendering approach and with the support of our clients we have been able to maintain a reasonably solid performance at a time when net results are experiencing significant pressures due to extra ordinary competition.

A brief financial overview as at 31st December 2014 as follows:

- In spite of significantly growing competition in GCC construction sector, the turnover for 2014 reached to AED 3,029 million whereas operating cost declined to AED 2,883 million.
- Depreciation of AED 56 million has been applied during the year which

shows our continued commitment to prudent business policies to protect future financial uncertainty.

- Stemming from above, the Pre Tax Income reached to AED 87.5 million.
- Despite the above scenario, the current ratio stands at 1.22% with a marginal decline of 0.05% which indicates the company's strong liquidity position to pay off its short term obligations. Besides decline of 2% in gross margin resulted in decline in Return on Equity to 13% compared to 15% in 2013.

Order Book and New Projects

The growing optimism for the GCC region's construction sector clearly presents a very positive outlook for the next coming years. The broad recovery in the construction market set a solid foundation for growth to continue in 2015 onwards, but it remains crucial that we capitalize on the potential of this sector at this critical juncture. A series of diverse event are on the immediate horizon, which have added a real sense of momentum and are positive signals of stability and continuous progress. Six Construct was also awarded with fresh orders to the extent of AED 3.197 billion in 2014 as compared to AED 3.815 billion in 2013. Similarly, unexecuted orders at the end of 2014 totalled AED 4.596 billion, compared to AED 5.672 billion in 2013.

Our continuous efforts towards achieving the set goals by following prudent industry standards allowed us to win the following new contracts during 2014:

UAE

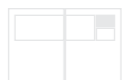
- Expansion of Ferrari World, Abu Dhabi UAE
- Legoland Theme Park, Dubai, UAE
- Dubai Water Canal, Dubai, UAE
- The Green Planet, Dubai, UAE
- New Deira Fish Market, Dubai, UAE
- Marina Quay Wall for Meraas Development Island 2, Dubai, UAE
- Al Zorah Development, Ajman, UAE
- VLCC Jetty, Fujairah, UAE

Qatar

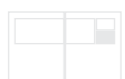
- Expansion of Industrial Area Sewage Treatment Facility, Doha, Qatar
- Salwa Beach Resort, Salwa, Qatar
- Khalifa Stadium & Museum at Aspire Zone, Doha, Qatar



KHALIFA STADIUM,
Doha, Qatar



THE SAIL TOWER,
Jeddah, KSA



KHALIFA STADIUM,
Doha, Qatar

KSA

- The Sail Tower, Jeddah, KSA
- General Presidency of Youth Welfare & Administration Building at King Abdulla Sports City, Jeddah, KSA

Industry Outlook

UAE Construction Industry Outlook

Due to the government's focus on infrastructure and commercial construction relating to World Expo 2020, the outlook for the industry looks favourable. With a number of upcoming large-scale construction projects in the pipeline, the construction industry's output is expected to record a CAGR of 9.68% over the forecast period (2014–2018), to reach a value of AED 485.4 billion (US\$ 132.2 billion) by 2018.

Based on an in-depth analysis carried out by CIC, the residential construction was seen as the largest market in the construction industry and is expected to expand over the forecast period due to rapid population growth, increasing salaries and urbanization. The market is expected to record a forecast-period CAGR of 8.95%, to value AED 194.1 billion (US\$ 52.8 billion) in 2018.

Strong economic growth and the upcoming World Expo 2020 are likely to attract investments in the leisure and hospitality buildings, outdoor leisure facilities and retail buildings categories over the forecast period, making commercial construction the third largest market in 2013 with a value of AED 39.1 billion (US\$ 10.6 billion) and an industry share of 12.8%, and recorded a review-period CAGR of 5.30%. Consequently, the market is expected to be the second-fastest-growing over the forecast period to record a CAGR of 10.40% and value AED 64.1 billion (US\$ 17.5 billion) in 2018.

Qatar Construction Industry Outlook

An expected expansion in the industry over the forecast period will be driven by the country's National Vision 2030, its economic diversification policy, and the 2022 Fifa World Cup, resulting in increased government focus on infrastructure and commercial construction.

With increased government investment, along with private sector participation, infrastructure construction is seen as the

largest market in the industry. Infrastructure is expected to be the fastest-growing market in the industry, reaching a value of QAR 71.5 billion (US\$ 19.6 billion) in 2018.

Driven by growth in the office buildings, leisure and hospitality buildings and retail buildings categories, commercial construction was seen as the second-largest market in the construction. The market is anticipated to post a forecast-period CAGR of 11.13%, to value QAR 33.2 billion (US\$ 9.1 billion) in 2018.

Supported by the country's robust economy and a projected increase in disposable income, the residential construction accounted for 18.4% of the industry, making it the industry's third-largest market. However, the market is experiencing a housing shortage due to the arrival of foreign workers in preparation for the 2022 Fifa World Cup. The market is expected to grow over the forecast period, driven by government commitment and increased investment, posting a projected CAGR of 10.78% and valuing QAR 24.1 billion (US\$ 6.6 billion) in 2018.

The construction of petrochemical facilities and new refineries is expected to be the industrial construction market's main growth driver over the forecast period. This market is expected to post a forecast-period CAGR of 8.05%, to value QAR 10.8 billion (US\$ 3.0 billion) in 2018. As for institutional construction, it is mainly driven by investments in education, healthcare and infrastructure. According to the country's National Vision 2030, the government increased spending on healthcare and education, which will in turn support the growth of institutional construction.

KSA Construction Industry Outlook

Supported by the Ninth Five Year Development Plan implemented for the period 2010–2014, the growth in the tourism sector and investments in the infrastructure and residential markets will support the industry's expansion over the forecast period (2014–2018). Consequently, the construction industry's output is expected to record a forecast-period CAGR of 10.98%, to reach a value of SAR 441.2 billion (US\$ 117.7 billion) by 2018.

Infrastructure construction was the industry's largest market and accounted for 37.0% of its total value. Strong economic growth and government plans to develop renewable energy will ensure infrastructure development. Infrastructure construction is, therefore,




**FOUR SEASONS
HOTEL,
Manama, Bahrain**



expected to be the fastest-growing market in the industry, recording an expected forecast-period CAGR of 13.08%, to value SAR 179.3 billion (US\$ 47.8 billion) in 2018.

Residential construction is expected to continue to expand over the forecast period, supported by an increase in residential demand to meet the government's target of building new housing units to address the issue of the country's housing shortage. Consequently, the residential construction market is forecast to register a forecast-period CAGR of 10.97% to reach an output value of SAR 133.6 billion (US\$ 35.6 billion) in 2018.

Seen as the third-largest market in the industry, Institutional construction, the market is expected to post a forecast-period CAGR of 8.67% to value SAR 45.9 billion (US\$ 12.2 billion) in 2018. Growth is anticipated to be supported by a proposed increase in government healthcare and education spending.

As a result of the positive outlook of the tourism and retail industry and the presence of numerous holy cities and a rising number of international tourist visits for religious purposes, the growth rate in the commercial construction in the leisure and hospitality buildings category will increase. The market is, therefore, expected to record a forecast-period CAGR of 8.94%, to value SAR 44.9 billion (US\$ 12.0 billion) in 2018.

The industrial construction market accounted for 10.0% of the industry's output and valued SAR 26.2 billion (US\$ 7.0 billion). The market grew at a review-period CAGR of 7.47%, supported by investments in industrial construction projects, due to the government's commitment to diversify the country's economy. Moreover, the government's aims to increase cross-border trade with gulf countries to help expand its manufacturing base. Development in the mining and chemical industries will further support industrial construction activity. Consequently, the market is expected to post a forecast-period CAGR of 7.44% to value SAR 37.5 billion (US\$ 10.0 billion) in 2018.

Our Success Mantra

"Strength through unity" characterizes the most important feature of Six Construct. Our strict adherence to quality standards and a dedicated workforce have been our mantra

for success over the years. The key pillars of our success are flexibility (our ability to work effectively and efficiently in a constantly changing environment and to respond quickly to new opportunities), being results oriented (our ability to remain focused on the desired results and to meet or exceed our goals), innovation (our ability to think outside of the box and to adopt a problem-solving approach to improve processes, methods, systems or services), entrepreneurship (characterized by our enthusiastic, proactive and optimistic approach) and teamwork (the desire to work cooperatively with colleagues from different backgrounds and cultures to achieve shared goals and optimized results).

Our achievements in the past decade have exceeded our highest hopes and dreams and have instilled in our leadership team the desire and will to scale even higher heights in the bright future that lies ahead. The company continues to move forward to become a leading construction company in the GCC region while executing and delivering projects that consistently meet international standards.

Six Construct is committed to building long-term relationships based on integrity, performance, value and client satisfaction. We continue to meet the changing needs of our clients with our quality services delivered by our highly efficient workforce. Six Construct is not just a construction company: we are a dedicated team striving to bring growth to our community, helping to maintain existing business partners and assisting our clients in making their dreams become a reality.

We believe our future depends on responding resourcefully to society's fast-changing needs – that is the only road to success. We will meet the forces of change with power and grace.

Corporate Sustainability and Social Responsibility

At Six Construct, our goal is to foster and enhance sustainable business practices throughout our organization while maintaining high legal and ethical standards. We take care of the local communities in which we operate by conducting charitable initiatives. Our aim is to treat all our stakeholders fairly and to have a positive social impact in the countries in which we operate by minimizing the environmental impact of our operations, providing employment opportunities and





working in partnership with local communities to promote sustainable welfare initiatives.

We believe that acting responsibly and giving back provides long-term, sustainable benefits to our communities, our employees and our business. We are committed to corporate social responsibility and have group-wide initiatives based on our business ethos regarding the environment and the welfare of the societies in which we operate.

One of the best examples of this is the establishment of our Right 2 Learn Centre (offering computer training) in the UAE. As of today, it has trained over 70 workers to use basic computer tools, access the web and communicate easier with their families back home. With the establishment of cyber cafés at Jebel Ali camp and Al Quoz camps, our workers are now in a better position to use their knowledge and communicate with their families. Similar courses are being organized in Qatar very soon.

Integrity

We believe our promise is our most vital product – our word is our bond. The relationships that are critical to our success depend entirely on maintaining the highest ethical and moral standards around the world. As a vital measure of integrity, we ensure the health and safety of our communities and protect the environment in all that we

do. The projects that have been undertaken thus far amply exhibit the company's versatility. Over the years, we have gained a reputation for integrity and trust from our clients. Our commitment and drive for success have built a solid base of satisfied clients who continue to use our services time and again. Six Construct's integrity speaks for itself, and our legacy of past projects has ensured continued success while opening doors for future opportunities.

Technology Absorption

We innovate in terms of technical solutions and value engineering by offering our customers sustainable solutions, allowing us to work more efficiently and improve our profitability, as well as deliver a cost-effective service. The timely completion of projects and meeting budgetary requirements are the two critical areas where different techniques help to a great extent. Many innovative techniques have been developed and put to effective use in the past, and our efforts to develop new techniques continue unabated.

Internal Audit

The company has its own in-house Internal Audit Department commensurate with the nature and size of the company. The company has a proper and adequate internal control system for all its activities, including

safeguarding and protecting its assets against any loss from unauthorized use or disposal, which also makes sure that all transactions are properly documented, authorized, recorded and reported. The Internal Audit Department indulges in project audits, process audits within departments and cash audits at branches; it reports its observations with the intention of establishing the requisite internal controls and addressing the existing loopholes in processes. The company has well-defined management reports on key performance indicators. The systems are reviewed continuously and enhanced based on the reports from various fields.

Employees

The employees are considered an asset of the organization; we believe in the inherent worth of people and honour our relationships with them. We attract, develop and retain excellent employees to maintain service quality, brand leadership and further transfer knowledge to newcomers. Employees are the engine of value creation, innovation, determination and dedication, all of which are essential to growth and prosperity. We work to celebrate and reward the unique backgrounds, viewpoints, skills and talents of everyone at Six Construct. The Directors acknowledge their sincere appreciation in respect of the services rendered by the employees of the company at all levels by organizing long-service award ceremonies

every year, whereby the management thanks, awards, and provides certificates and souvenirs to employees who have served Six Construct for 15, 20, 25, 30 and 35 years.

Significant Events after the End of the Financial Year

No events occurred after the end date that could have a significant influence on the company and its annual accounts.

Acknowledgements

The Directors would like to acknowledge and place on record their sincere appreciation to all stakeholders for their continued cooperation and excellent support received during the year: clients, financial institutions, local governments, the valued investors and all other business partners.

Our mission will be accomplished by living according to values that speak to the economic, social and environmental responsibilities of business and society.



REALISATIONS

- 46 Dubai Tram
- 50 Yas Retail Mall
- 52 Khalifa Stadium
- 56 Gabbro Terminal
- 58 Salwa Beach Resort
- 62 Jazan Marine Terminal Facilities
- 64 The Sail Tower



DUBAI TRAM

The Dubai Tram is the first in the Middle East to be fully powered by an electric system installed in the ground. Further, Dubai Tram is the world's first tram network to use station platform screen doors that are fully aligned with the tram doors' opening and closing mechanisms. It is also the world's first tram network to have fully enclosed, airconditioned stations. Last but not least, additionally it is the first tramway to have been integrated in an existing urban environment in the Middle East. Since phase one of the Dubai Tram has been completed in November 2014, the tram has been running for 20 hours a day from to help reduce the level of traffic that builds up along the roads around Dubai Marina and JBR. The Dubai Tram is 10 km long and has 13 stations.



THE YAS RETAIL MALL

The construction of Yas Retail Mall commenced in 2011 and the public opening of the Mall was on November 2014. Yas Retail Mall is set to be Abu Dhabi's largest shopping destination, offering 400 retail units comprising an exciting range of leading international and regional retail and F&B brands, as well as a 20-screen state-of-the-art cinema. Built to meet Abu Dhabi's Estidama principles of sustainable development at heart, Yas Retail Mall is directly connected to Ferrari World Abu Dhabi, making it one of the world's largest entertainment, leisure and retail destinations.





KHALIFA STADIUM

Six Construct was awarded the renovation of the Khalifa Stadium, where it would expand the existing stadium to include 60,800 seats, an outdoor cooling system and a museum.



GABBRO TERMINAL

Six Construct was awarded the EPC contract for the expansion of Gabbro Terminal in Mesaieed for Qatar Primary Materials Company (QPMC). The project will enable importers to handle 30 million tons of aggregate through the new terminal. This will significantly reduce the large-vehicle traffic into Gabbro Terminal.





SALWA BEACH RESORT

Located on the South West Coast of Qatar, close to the border with Saudi Arabia, the Salwa Beach Resort project is set to be the biggest resort in the region. Six Construct is responsible for the dredging of Marina basin, navigational access channel and Northern and Southern beach, earthworks and soil consolidation in order to reach the design levels, construction of Sandy Beaches and beach control structures (groynes) and construction of a marina for 54 boats including breakwaters, quay walls, a boat ramp, pontoons and navigation aids. The development is expected to be delivered by 2015.



JAZAN MARINE TERMINAL FACILITIES

Saudi Aramco is commissioning a 400 MBCD refinery with hydrocarbon terminal facilities within Jazan Economic City (JEC) located in the Southwest of Saudi Arabia, in the Red Sea coast.

Six Construct EPC scope is divided in three main parts:
The Harbour, which consists of three liquid Product Loading Berths, a Sulphur Berth and a Southern Breakwater. The Subsea Pipeline, approximately 9km long, the Single Point Mooring (SPM) and Pipeline End Manifold (PEM).

Onshore Structures: SPM Service Dock, SPM Hose Maintenance, Fire Sea Water Intake of Pumpshore.





THE SAIL TOWER

BESIX Saudi in joint venture with Al Saad General Contracting was awarded the contract for the construction of the Sail Tower in Jeddah. The five-star luxury hotel (64 storeys) will have 242 room and 104 serviced apartments. The stunning, sail-shaped tower of the hotel (240m) was designed by the renowned American architects Perkins & Will, and will be delivered in 2017.



FINANCE

- 48 Auditors Report
- 50 Balance sheet
- 52 Statement of Income
- 53 Shareholders Equity
- 54 Cash Flow
- 56 Notes to the Combined Financial Statements

Independent Auditor's Report

**To the Shareholder of
Six Construct Limited Co.- Sixco
United Arab Emirates**

Report on the combined financial statements

We have audited the accompanying combined financial statements of Six Construct Limited Co.- Sixco (the "Company"), which comprise the combined statement of financial position as at December 31, 2014, and the combined statements of comprehensive income, statement of changes in shareholder's equity and statement of cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management responsibilities for the combined financial statements

Management is responsible for the preparation of combined financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of combined financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these combined financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the combined financial statements are free from material misstatement. An audit

involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the combined financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the combined financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of combined financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the combined financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the combined financial statements give a true and fair view of the financial position of Six Construct Limited Co. (Sixco) as of December 31, 2014, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Report on other legal and regulatory requirements

As required by the UAE Commercial Companies Law No. 8 of 1984, we further confirm that we have obtained all the information and explanations necessary for our audit, proper books of account have been kept by the Company, and a physical inventory count was duly carried out during the year.

To the best of our knowledge and belief, no violations of the UAE Commercial Companies Law No. 8 of 1984 or the articles of association of Company have occurred during the year which would have had a material effect on the business of Company or on its financial position.

MAZARS

Chartered Accountants

By: Samir Bitar

Reg. No.: 72

Dubai, March 4, 2015

Six Construct Limited Co.- Sixco Combined Statement of Financial Position as at December 31, 2014

Assets	Note	31 DEC 2014	31 DEC 2013
		AED	AED
CURRENT ASSETS			
Cash and bank balances	5	632,375,130	634,432,924
Accounts receivable	6	1,264,562,379	1,148,410,045
Due from joint operation associates	7	68,186,227	26,218,125
Due from related parties	8	30,481,839	234,006,256
Excess of revenues over billings		328,090,847	259,392,697
Prepaid expenses	9	68,828,055	52,280,676
Work in progress		89,967,820	63,604,033
Inventories	10	81,494,820	19,322,695
TOTAL CURRENT ASSETS		2,563,987,117	2,437,667,451
NON-CURRENT ASSETS			
Long term retentions receivable	6	152,954,797	235,875,677
Investment in operating concerns	11	35,878,892	35,878,892
Intangible assets	12	---	---
Property, plant and equipment	13	223,732,807	170,114,097
TOTAL CURRENT ASSETS		412,566,496	441,868,666
TOTAL ASSETS		2,976,553,613	2,879,536,117

Six Construct Limited Co.- Sixco Combined Statement of Financial Position as at December 31, 2014

Liabilities and Shareholder's Equity	Note	31 DEC 2014	31 DEC 2013
		AED	AED
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable	14	1,618,807,027	1,317,948,917
Due to joint operation associates	7	1,367,922	8,390,132
Due to related parties	8	886,334	11,210,862
Excess of billings over revenues		134,319,842	204,840,895
Accrued expenses	15	156,519,614	164,337,124
Short term provisions	16	186,979,595	212,417,368
TOTAL CURRENT LIABILITIES		2,098,880,334	1,919,145,298
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long term retentions payable	14	123,147,005	204,228,802
Long term provisions	17	45,362,712	53,201,918
Provision for employees' end of service benefits	18	92,894,575	87,340,182
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		261,404,292	344,770,902
SHAREHOLDER'S EQUITY			
Share capital	19	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve	20	18,500,000	18,500,000
General reserve	21	13,500,000	13,500,000
Retained earnings		547,268,987	546,619,917
TOTAL SHAREHOLDER'S EQUITY		616,268,987	615,619,917
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY		2,976,553,613	2,879,536,117

We approve these combined financial statements and confirm that we are responsible for them, including selecting the accounting policies and making the judgments underlying them. We also confirm that we have made available all relevant accounting records and information for their compilation.

These combined financial statements were approved by the Board of Directors on March 4, 2015 and signed on their behalf by:

Hans Beerlandt

Director Finance and Administration

The notes on pages 56 to 77 form part of these combined financial statements. The report of independent auditor on 48 & 49.

Six Construct Limited Co.- Sixco Combined Statement of Comprehensive Income for the Year Ended December 31, 2014

Assets	Note	31 DEC 2014	31 DEC 2013
		AED	AED
Construction revenue		3,029,420,625	3,614,894,438
Construction costs		(2,938,632,074)	(3,444,888,273)
GROSS PROFIT		90,788,551	170,006,165
Other operating income	22	153,058,946	66,223,763
General and administrative expenses	23	(167,290,891)	(152,217,794)
PROFIT FROM OPERATIONS		76,556,606	84,012,134
Financial costs		(1,343,294)	(1,221,633)
Financial income		12,240,202	18,704,040
Difference on exchange		108,932	9,666
NET PROFIT FOR THE YEAR BEFORE TAX		87,562,446	101,504,207
Income tax expense	17	(10,193,165)	(8,500,000)
PROFIT FOR THE YEAR		77,369,281	93,004,207
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR:			
Re-measurement of defined benefit obligation	18	(1,720,211)	8,632,740
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		75,649,070	101,636,947

The notes on pages 56 to 77 form part of these combined financial statements.
The report of independent auditor on 48 & 49.

Six Construct Limited Co.- Sixco Combined Statement of Changes in Shareholder's Equity for the Year Ended December 31, 2014

Assets	Share Capital	Statutory Reserve	General Reserve	Retained Earnings	Total
	AED	AED	AED	AED	AED
Balance at January 1, 2013	37,000,000	18,500,000	13,500,000	594,982,970	663,982,970
Comprehensive income for the year	---	---	---	93,004,207	93,004,207
Other comprehensive income arising due to re-measurement of define benefit obligation (Note 18)	---	---	---	8,632,740	8,632,740
Dividend distribution	---	---	---	(150,000,000)	(150,000,000)
BALANCE AT DECEMBER 31, 2013	37,000,000	18,500,000	13,500,000	546,619,917	615,619,917
Comprehensive income for the year	---	---	---	77,369,281	77,369,281
Other comprehensive income arising due to re-measurement of define benefit obligation (Note 18)	---	---	---	(1,720,211)	(1,720,211)
Dividend distribution	---	---	---	(75,000,000)	(75,000,000)
BALANCE AT DECEMBER 31, 2014	37,000,000	18,500,000	13,500,000	547,268,987	616,268,987

The notes on pages 56 to 77 form part of these combined financial statements.
The report of independent auditor on 48 & 49.

Six Construct Limited Co.- Sixco Combined Statement of Cash Flows for the Year Ended December 31, 2014

	31 DEC 2014	31 DEC 2013
	AED	AED
Cash flows from operating activities		
Comprehensive income for the year	77,369,281	93,004,207
ADJUSTMENTS FOR:		
Depreciation on property, plant and equipment	52,943,824	58,495,143
Amortization of intangible assets	3,008,959	9,579,286
Provision for employees' end of service benefits	16,754,263	28,188,252
Provision for impairment of other financial assets written back	-	(18,772,000)
Gain on disposal of other financial assets	-	(4,462,350)
Gain on sale of property, plant and equipment	(3,034,489)	(10,185,998)
Provision for taxation	10,193,165	8,500,000
Operating profit before changes in operating assets and liabilities	157,235,003	164,346,540
Increase in accounts receivable	(33,231,454)	(275,740,720)
Increase in due from joint operation associates	(41,968,101)	(7,690,074)
Decrease in due from related parties	203,524,417	9,654,561
(Increase)/ decrease in excess of revenues over billings	(68,698,150)	113,259,072
Increase in prepaid expenses	(16,547,379)	(6,808,878)
Increase in work in progress	(26,363,787)	(8,488,027)
(Increase)/ decrease in inventories	(62,172,125)	29,094,249
(Increase)/ decrease in accounts payable	209,583,147	(141,736,515)
(Decrease)/ increase in due to joint operation associates	(7,022,210)	618,963
(Decrease)/ increase in due to related parties	(10,324,528)	10,320,240
(Decrease)/ increase in excess of billings over revenues	(70,521,053)	102,800,530
(Decrease)/ increase in accrued expenses	(7,817,510)	8,409,166
(Decrease)/ increase in short term provisions	(25,437,773)	24,718,490
(Decrease)/ increase in long term provisions	(7,839,206)	13,549,143
Cash generated from operating activities	192,399,291	36,306,740
Employees' end of services benefits paid	(12,920,081)	(11,624,804)
Net cash generated from operating activities	179,479,210	24,681,936
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(135,915,588)	(24,782,178)
Intangible assets	(3,008,959)	(9,579,286)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	32,387,543	18,039,517

Six Construct Limited Co.- Sixco Combined Statement of Cash Flows for the Year Ended December 31, 2014

Proceeds from disposal of other financial assets	---	53,324,350
(Increase)/ decrease in investment in operating concerns	---	(3,571,150)
Net cash (used in)/ generated from investing activities	(106,537,004)	33,431,253
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Dividend distribution	(75,000,000)	(150,000,000)
Net cash used in financing activities	(75,000,000)	(150,000,000)
Net decrease in cash and cash equivalents	(2,057,794)	(91,886,811)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	634,432,924	726,319,735
Cash and cash equivalents at the end of the year	632,375,130	634,432,924

The notes on pages 56 to 77 form part of these combined financial statements.
The report of independent auditor on 48 & 49.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

1. Legal status and principal activities:

Six Construct Limited Co. "Sixco" was incorporated in 1977 by a Decree of His Highness the Ruler of Sharjah – United Arab Emirates as general civil contractors. It undertakes all kinds of civil works and construction works.

Sixco operates in Dubai under the legal status of Belhasa Six Construct LLC, a Limited Liability Company licensed by the Dubai Department of Economic Development.

Sixco operates in Abu Dhabi under the legal status of Six Construct Co. Ltd. LLC, a Limited Liability Company licensed by the Abu Dhabi Municipality.

Sixco operates in the Kingdom of Bahrain through a Branch licensed by the Kingdom of Bahrain.

Sixco operates in the Sultanate of Oman under the legal status of Six Construct LLC (formerly Six Construct GETCO LLC), a Limited Liability Company licensed by the Sultanate of Oman.

Sixco operates in the Kingdom of Saudi Arabia through a Branch licensed by the Kingdom of Saudi Arabia.

Sixco operates in the State of Qatar through a Company licensed by the Ministry of Finance, Commerce and Trade and the Ministry of Municipal Affairs and Agriculture.

Six Construct Limited Co., its branches and subsidiaries are collectively referred to as "Sixco" and the entities within Sixco are individually referred to as "Group activities".

Sixco has entered into various joint arrangements in order to execute major projects. These arrangement will be dissolved when the projects they are intended for are completed. Sixco shares part of these projects with Besix SA, as follows:

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

Name	% IN			Code	Project
	SIXCO	BESIX	J.V. share		
Sixco-ACC J.V.	50%	50%	50%	AGM	Abu Dhabi Grand Mosque
Sixco-Campeon Bernard SGE J.V	50%	100%	-	ATC	Abu Dhabi Trade Center
OTV-Besix Sanotec J.V.	30%	100%	-	AE1	Construction of Sewage treatment plant
Sixco – Rizanni J.V.	50%	100%	-	BC2	North Manama Causeway-BAH
Samsung-Besix-Arabtec J.V.	35%	50%	50%	BUR	Burj Dubai Tower - Dubai
Besix – Arabtec J.V.	50%	50%	50%	B29	Burj Dubai Devolvement Plots 29-30
Sixco – Samsung J.V.	60%	50%	50%	CCA	Cleveland Clinic
Sixco Orascom J.V.	50%	100%	-	FC2	Fujairah Cement Quarry Operation
Besix Orascom J.V.	60%	100%	-	HUB	Design & Build work for HUB Zero Project
AlMuhaidib Six Construct Co JV	50%	100%	-	JSC	King Abdullah Sport City Project
Besix Orascom J.V.	60%	100%	-	LEG	Construction of Legto city
Sixco-CCIC JV	50%	50%	50%	NBT	Nadd Al Hamar- Beirut Road
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QAT	NDIA Passenger Terminal Complex
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QCC	Doha Convention Centre
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QC2	Doha Convention Center – Tower Package
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QF2	Modification to QNCC building
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QF3	Convention Centre Extension
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QFC	Qatar Convention Centre
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	QS2	Renovation Of Khalifa Stadium & Museum
Sixco - Tecnicas Reunidas J.V.	50%	100%	-	SPS	Sea Water Intake Pumping Stn#2 & Return System

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

1. Legal status and principal activities(continued):

Sixco shares certain other projects with Besix S.A. These are:

Name	Code	SIXCO	BESIX
		share	share
Culture Village-Phase1 Roads& Infrastructure	ABI	50%	50%
Arabian Bay Quaywall, Marine Edge Treatment Phase 1	ABQ	50%	50%
ADNOC Head Quarter	ADQ	50%	50%
Allahamah Sewage Treatment Plant – Al Ain	AS2	50%	50%
Al Wathba Sewage Treatment Plant - Abu Dhabi	ASP	50%	50%
DAS Island Work for Hyundai	DAH	50%	50%
Palm Deira Access Bridge	DGB	50%	50%
Improvement of Al Itihad Road	DSL	50%	50%
Ghantoot Naval Base – Phase II	GNB	50%	50%
Integratd Gas Development	IGD	50%	50%
Presidential Flight Lounge	PFL	50%	50%
Yas Island Retail Mall	RE1	50%	50%
Sheikh Zayed Bridge	SZB	50%	50%
Ras Al Khor Crossing	TCC	50%	50%
Al Safouh Transit System (Tramway Project)	TRA	50%	50%
Technint Ruwias Sulpher Jetty	TRJ	50%	50%
Hamriya Power Station Seawater Intake	HPS	50%	50%
Borough 3 Utility & Offsite Project	TN3	50%	50%
Sharjah Sewage Treatment Plant Phase 7	SE7	50%	50%
Dubai Water Canal Infrastructure Package	DCA	50%	50%
Upscale resort Ajman	AZO	50%	50%
Ferrari World - Abu Dhabi -Expansion - Phase2	FE3	50%	50%
Al Maryah Island Bridges	AMB	50%	50%

2. Adoption of new International Financial Reporting Amendments and Interpretations:

(a) Standards, amendments and interpretations effective in 2014

The following amendments to the standards are effective for the current year:

- Annual improvements 2012, it includes changes to IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities, effective from January 1, 2014.
- Annual improvements 2012, it includes changes to: IFRS 2 Share-based Payment, IAS 16 Property, Plant and Equipment, IAS 24 Related Party Disclosures, IAS 38 Intangible Assets , IFRS 8 Operating Segments, effective from July 1, 2014.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

- Annual improvements 2013, it includes changes to: IFRS 3 Business Combinations, IAS 40 Investment Property, IFRS 13 Fair Value Measurement, effective from July 1, 2014

The adoption of the above amendments to the standards effective during the year, have not led to any changes in the Company's accounting policies.

(b) Standards, amendments and interpretations effective in 2014 but not relevant for the Company's operations

The following standards, amendments and interpretations have been issued and are effective for the year but are not relevant to the operations of the Company:

- IFRS 10 Consolidated Financial Statements, amendments regarding the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture, effective from 1 January 2014
- Amendment to IAS 27 Separate Financial Statements (as amended in 2011) for investment entities, effective from 1 January 2014.
- Amendment to IAS 32 Financial Instruments: Presentation, relating to the offsetting of assets and liabilities effective from 1 January 2014.
- Amendment to IAS 36 Impairment of Assets, Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets effective from 1 January 2014.
- Amendment to IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement, for novations of derivatives and continuation of hedge accounting effective from 1 January 2014.
- IFRIC 21- Levies: Recognition of liability to pay a levy imposed by the Government effective from 1 January 2014.

(c) Standards, amendments and interpretations issued but are not yet effective and have not been early adopted by the Company

The following standards, amendments and interpretations have been issued but are not yet effective and have not been early adopted by the Company:

- IAS 16 Property, Plant and Equipment, Amendments regarding the clarification of acceptable methods of depreciation, amortization and bringing bearer plants into the scope of IAS 16 effective from 1 January 2016.
- IFRS 9 Financial Instruments, incorporating requirements for classification and measurement, impairment, general hedge accounting and derecognition, effective from 1 January 2018.
- IFRS 11 Joint Arrangements, amendments regarding the accounting for acquisitions of an interest in a joint operation, effective from 1 January 2016
- IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts, applies to an entity's first annual IFRS financial statements for a period beginning on or after 1 January 2016
- IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers, applies to an entity's first annual IFRS

Six Construct Limited Co.- Sixco

Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

financial statements for a period beginning on or after 1 January 2017

- Amendment to IAS 19 Employee Benefits, to clarify the requirements that relate to how contributions from employees or third parties that are linked to service should be attributed to periods of service effective from 1 July 2014.
- IAS 38 Intangible Assets, amendments regarding the clarification of acceptable methods of depreciation and amortization, effective from 1 January 2016
- IAS 41 Agriculture, amendments bringing bearer plants into the scope of IAS 16, effective from 1 January 2016
- Management anticipates that the adoption of the above standards, amendments and interpretations in future years will have no material financial impact on the financial statements of the Company.

3. Fundamental Accounting policies:

The combined financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These combined financial statements are presented in Arab Emirates Dirhams (AED), being the financial currency in the country of domicile. The principal accounting policies adopted are set out below:

a. Basis of accounting

The combined financial statements have been prepared on historical cost basis.

b. Basis of combination

The combined financial statements have been prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. Accounting policies are in place such that uniform practices are used by Group entities. Inter-Company balances and transactions between Sixco entities are eliminated.

These financial statements combine the assets, liabilities, revenues and costs on a line-by-line basis of the entities and the Company's share in Sixco, listed in note 1 above. The inter Company balances and transactions are eliminated on combination.

Joint operations' financial statements were combined with the financial statements of Sixco using the proportionate consolidation method.

c. Revenue recognition

Contract revenue represents amounts received and receivable for services and contract works executed during the year. Revenue from services provided is recognized as billed, whereas revenue from contracts is recognized on the basis of the percentage of completion method.

Costs incurred and relating to revenues not yet recognized are shown as work in progress. Revenues recognized in excess of billings are shown as excess of revenues over billings, and amounts invoiced in excess of revenues recognized are shown as excess of billings over revenues.

Six Construct Limited Co.- Sixco

Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

Interest income is accrued on a time proportion basis, by reference to the principal outstanding and using the interest rate applicable.

d. Construction contracts

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenues and costs are recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at the date of the statement of financial position, which is determined based on the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total contract costs.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included to the extent that they have been agreed with the customer.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenues are recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognized in the period in which they are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the full amount of the expected loss is recognized immediately.

e. Construction costs

Construction costs comprise direct contract costs and other costs relating to the contract activity in general and which can be allocated. In addition, contract costs include other costs that are specifically chargeable to the customer under the terms of the contracts.

Costs that cannot be related to contract activity or cannot be allocated to a contract are excluded from the costs of the construction contracts and are included in general and administrative expenses.

f. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairments, if any.

Depreciation is charged by equal annual installments commencing from the year of acquisition, determined by the formula appropriate to the industry to write off their costs less any residual value over their expected useful lives, which are as follows:

Buildings on leased land	1 year
Buildings on freehold land	15 years
Scaffolding	1 year
Construction and rolling equipment	4 to 18 years
Office furniture and machinery	1 to 3 years

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the income statement.

Six Construct Limited Co.- Sixco

Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

The useful lives and depreciation method used are reviewed periodically to ensure that the periods and method of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Repair and maintenance costs are recognized as expenses in the income statement immediately.

g. Intangible assets

Intangible assets acquired separately are carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. The estimated useful life and amortisation method are reviewed at the end of each annual reporting period, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.

h. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Costs are calculated on the weighted average method and include purchase price and attributable overheads where necessary. Net realizable value is the estimate of the selling price in the ordinary course of business, less the selling expenses.

Items in transit are valued at suppliers' invoice values plus other charges incurred thereon.

Inventories allocated to specific projects are charged in full to the cost of these projects. Any stock items not used are transferred to the inventory with a zero carrying value.

i. Borrowing costs

Borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred except those that are directly attributed to the acquisition and construction of an asset that takes a substantial period to get ready for its intended use, which borrowing costs are capitalized within the cost of the related asset.

j. Impairment of assets

At each date of the statement of financial position, Sixco reviews the carrying amount of its assets to determine as to whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the assets is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). The loss arising on an impairment of an asset is determined as the difference between the recoverable amount and the carrying amount of the asset. Impairment losses are recognized as expense in the income statement immediately.

If the recoverable amount of an asset (or the cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the assets (or the cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognized as an expense immediately.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized as income immediately.

k. Investment in subsidiaries

Subsidiaries are those entities over which Sixco has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanying a

Six Construct Limited Co.- Sixco

Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

shareholding of more than half of the voting rights.

Sixco accounts for its investments at cost adjusted by a provision for diminishing value or for non-recoverable amounts. The results of operations of these investments are not consolidated. Income from investments is recognized when received.

The Sixco did not present consolidated financial statements since the following conditions are met:

- Sixco is itself a wholly-owned subsidiary, of another entity and its other owners, have been informed about, and do not object to, Sixco not presenting consolidated financial statements;
- Sixco's debt or equity instruments are not traded in a public market;
- Sixco did not file, nor is in the process of filing its financial statements with a securities commission or other regulatory organization for the purpose of issuing any class of instruments in a public market; and
- The ultimate owner of Sixco produces consolidated financial statements available for public use that comply with International Financial Reporting Standards.

l. Investment in associated companies

Associates are those entities over which Sixco has significant influence but not control, generally accompanies a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Investment in associates and jointly controlled entities are initially recognized at cost. At subsequent reporting dates, the recoverable amounts are estimated to determine the extent of impairment losses, if any, and carrying amounts of investments are adjusted accordingly. Impairment losses are recognized as expenses in the profit and loss account. Where impairment losses subsequently reverse, the carrying amounts of the investments are increased to the revised recoverable amounts but limited to the extent of the initial cost of investment. A reversal of impairment loss is recognized in the profit and loss account.

The investment in associate is stated at cost due to the fact that Sixco is a wholly owned subsidiary of N.V. Besix SA and as such is not required to present its investment in associates under the equity method of accounting.

m. Investment in other operating concerns

Sixco accounts for its investments in other operating concerns, at cost adjusted by a provision for diminishing value or for non-recoverable amounts. The results of operations of these investments are not consolidated. Income from such investments are recognized when received.

n. Other financial assets -Available for sale

Available-for-sale financial assets are non-derivatives that are either designated in this category or not classified in any of the other categories. They are included in non-current assets unless the investment matures or management intends to dispose of it within 12 months of the end of the reporting period.

Available for sale investment is initially recognized at fair value plus any directly attributable transaction costs and are subsequently measured at fair value.

After initial recognition, investments which are classified as "available for sale" are re-measured

Six Construct Limited Co.- Sixco

Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

at fair value. Gains and losses arising from changes in fair value are recognized directly in other comprehensive income and recorded in the cumulative changes in fair value with the exception of impairment losses.

Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in equity in the cumulative changes in fair value is reclassified to combined statement of comprehensive income.

Interest on available for sale investments calculated using effective interest method is recognized in the combined statement of comprehensive income.

o. Accounts receivable

Accounts receivable are stated net of amounts estimated to be uncollectible. An estimate is made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the end of the year. Bad debts are written off in the year in which they are identified.

p. Payables and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in future for goods and services received by Sixco, whether billed or not billed.

q. Provisions

Provisions are recognized when Sixco has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that Sixco will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the date of the statement of financial position, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economical benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

r. Site provisions

Sixco is liable for the project it executes until the Final Acceptance Certificate is issued and for a subsequent maintenance period. Related costs are provided for in the period where the revenues of the projects are recognized.

s. Interests in joint operations

A joint operation is a contractual arrangement whereby Sixco and other parties undertake an economic activity that is subject to joint control.

Where Sixco undertakes its activities under joint operation arrangements directly, Sixco's share of jointly controlled assets and any liabilities incurred jointly with other ventures are recognized in the combined financial statements of Sixco and classified according to their nature.

Liabilities and expenses incurred directly in respect of interests in jointly controlled assets are accounted for on an accrual basis. Income from the sale or use of Sixco's share of the output

Six Construct Limited Co.- Sixco

Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

of jointly controlled assets, and its share of joint operation expenses, are recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transactions will flow to/from Sixco and their amount can be measured reliably.

t. Foreign currencies

Transactions denominated in foreign currencies are converted into UAE Dirhams at rates of exchange prevailing at the date of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated into U.A.E. Dirhams at exchange rates prevailing at the date of the statement of financial position. Gain or loss on foreign exchange translation and transactions is recognized in the income statement.

The assets and liabilities of Sixco's overseas operations are translated at exchange rates prevailing on the date of the statement of financial position. Income and expenses items are translated at the average exchange rates for the year. Exchange differences arising, if any, are recognized as income or expenses.

u. Employees' end of service benefits

Sixco provides for end of service benefits determined in accordance with the UAE labour law based on employees' basic salaries and number of years of service. Applicable benefits are paid to employees on completion of their term of employment with Sixco. Sixco has no expectation of settling all its employees' end of service benefits obligation in the foreseeable future.

v. Cash and cash equivalents

For the purpose of statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash on hand, current accounts with banks and short term bank deposits free of encumbrance with an original maturity of less than three months, net of bank overdraft.

w. Derivative financial instruments

Derivative financial instruments are initially recorded at cost and are measured at fair value at subsequent reporting dates. Changes in fair value of derivative financial instruments that are designed and effective as cash flow hedges are recognized directly in equity.

4. Critical Accounting Judgments and Key Sources of Estimation Uncertainty:

(a) Critical judgments in applying Sixco's accounting policies

In the process of applying Sixco's accounting policies, which are described in Note 3, management has made the following judgments that have the most significant effect on the amounts recognized in the combined financial statements (apart from those involving estimations, which are dealt with below).

- **Contract variations**

Contract variations are recognized as revenues to the extent that it is probable that they will result in revenue which can be reliably measured. This requires the exercise of judgment by the management based on prior experience, application of contract terms and relationship with the contract owners.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

- **Percentage-of-completion**

Sixco uses the percentage-of-completion method in accounting for its construction contracts services. Use of the percentage-of-completion method requires Sixco to estimate the proportion of work performed to date as a proportion of the total work to be performed and the management consider that the use of costs to date in proportion to total estimated costs provides the most appropriate measure of percentage of completion.

- **(b) Key sources of estimation uncertainty**

The key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below.

- **Construction cost estimates**

Sixco uses internal quantity surveyors together with cost controller to estimate the costs to complete construction contracts. Factors such as escalation of material prices, labor costs and other costs and past management experiences are included in the construction cost estimates based on best estimates.

- **Allowance for doubtful debts on trade receivables**

Allowance for doubtful debts is determined using a combination of factors, including the overall quality and ageing of receivables and collateral requirements from customers in certain circumstances. Management makes allowance for doubtful debts based on its best estimates at the balance sheet date.

- **Estimated useful life of property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are depreciated over its estimated useful life, which is based on estimates for expected usage of the asset and expected physical wear and tear which are dependent on operational factors.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

5. Cash and bank balances:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Cash on hand	1,593,674	1,341,209
Bank current accounts	304,904,673	378,283,294
Fixed deposits - short term	325,876,783	254,808,421
	632,375,130	634,432,924

Notice accounts and fixed deposits - short term are placed with banks in various currencies, earning interest varying between 0.6% and 1.5 % per annum (2013: 0.6% and 1.5 % per annum).

6. Accounts Receivable:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Retentions receivable	349,715,273	325,170,964
Retentions receivable - Long term portion	(152,954,797)	(235,875,677)
Retentions receivable - current portion	196,760,476	89,295,287
Customers' balances - net	834,975,530	786,212,406
Advances to sub-contractors	210,618,519	250,772,498
Guarantees and deposits	13,218,219	10,946,797
Staff advances	4,564,161	3,010,638
Sundry debtors	4,425,474	8,172,419
	1,264,562,379	1,148,410,045

Customers' balances are shown net of provision for doubtful debts of AED 1,881,573 (2013: AED 99,693,305). As at December 31, the ageing of unimpaired customers' balances is as follows:

	TOTAL	NEITHER PAST DUE OR IMPAIRED	<30 DAYS	31 - 60 DAYS	61 - 90 DAYS	>90 DAYS
	AED	AED	AED	AED	AED	AED
2014	834,975,530	556,490,471	40,400,205	25,889,456	9,087,568	203,107,830
2013	786,212,406	545,128,160	67,345,196	70,086,039	3,245,877	100,407,134

Unimpaired receivables are expected, on the basis of past experience, to be fully recoverable. It is not the practice of Sixco to obtain collateral over receivables.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

7. Due from and to joint operation associates:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
Receivables	AED	AED
Sixco - Campenon Bernard SGE JV	153,591	153,591
AlMuhaidib Six Construct Co JV	50,812,010	---
Samsung-Besix-Arabtec JV	---	1,097,772
Sixco - Arabtec J.V.	31,598	---
Midmac - Six Construct JV	2,608,205	1,353,102
Besix - Oracom JV	6,123,418	2,548,767
Sixco - Samsung JV	207,750	20,427,220
Sixco - Tecnicas Reunicas J.V.	4,180,741	---
Sixco - Orascom JV	4,067,765	597,405
Sixco - Rizanni JV	---	40,268
Sixco- CCIC JV	1,149	---
	68,186,227	26,218,125

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
Payables	AED	AED
Samsung-Besix-Arabtec JV	491,612	---
AlMuhaidib Six Construct Co JV	---	7,665,531
Sixco - Rizanni J.V.	876,310	---
Sixco- CCIC JV	---	135,847
Sixco - Arabtec J.V.	---	588,754
	1,367,922	8,390,132

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

8. Related parties:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
Due from related parties	AED	AED
United Readymix WLL	7,900,425	6,693,524
Six International Limited - Cameroon	571,440	8,589,709
Ajman Sewerage Pvt. Co. Ltd.	67,293	327,204
NV Besix - Brussels	19,480,774	210,896,863
Moalajah FZCO	94,300	70,352
Al Wathba Veolia Besix Water Company	2,367,607	7,428,604
	30,481,839	234,006,256

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
Due to related parties	AED	AED
Cofely Besix Facility Management Ltd LLC	675,459	559,993
OSJV OTV SA Abu Dhabi	---	3,499,618
Franki Foundation Abu Dhabi	210,875	1,436,401
Veolia CGE	---	5,714,850
	886,334	11,210,862

The following transactions were entered into with related parties during the year:

	2014	2013
	AED	AED
Dividend paid to N.V. Besix SA	75,000,000	150,000,000
Dividend received from United Readymix WLL	1,480,338	---

9. Prepaid expenses:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
Due to related parties	AED	AED
Rent	67,366,599	51,144,366
Insurance	1,461,456	1,136,310
	68,828,055	52,280,676

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

10. Inventories:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Material at sites	81,494,820	17,624,620
Goods in transit	---	1,698,075
	81,494,820	19,322,695

11. Investment in operating concerns:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
ASSOCIATED COMPANIES		
United Readymix WLL	32,250,000	32,250,000
Veves O & M	3,628,764	3,628,764
ASSOCIATED COMPANIES		
Six International Limited - Cameroon	128	128
	35,878,892	35,878,892

Sixco's investment of AED 32,250,000 in United Readymix WLL – Qatar represents the cost of its 49% holding in the investee concern.

During 2009, Sixco entered into partnership with Veolia EAU to develop and construct (i) a sewage treatment plant near the city of Abu Dhabi and (ii) a sewage treatment plant in Al Ain. Sixco purchased 247 shares of Euro 50 each at par value representing 33.33% of the paid up capital in the amount of AED 57,614. During 2013, Sixco has purchased additional 122 shares amounting to AED 3,571,150 which resulted in increase in Sixco's holding in the investee concern to reach 49.87%.

Sixco is the beneficial owner of one nominal share of XAF 20,000 par value representing 2% of the paid up capital of Six International Limited, a Limited Liability Company registered under the laws of Cameroon.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

12. Intangible assets:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
Cost	AED	AED
Balance as at January 1,	37,810,802	37,810,802
Additions during the year	12,588,245	9,579,286
	50,399,047	47,390,088
ACCUMULATED AMORTIZATION		
Balance as at January 1,	37,810,802	37,810,802
Amortization for the year	12,588,245	9,579,286
	50,399,047	47,390,088
Net book value	---	---

This represents the costs incurred on the development of a common platform for the new Enterprise Resource Planning (ERP) system.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

13. Property, plant and equipment:

	BUILDINGS ON LEASED LAND	BUILDINGS ON FREEHOLD LAND	OFFICE FUR- NITURE AND MACHINERY	CONSTRUCTION AND ROLLING EQUIPMENT	SCAFFOLDING	TOTAL
Cost	AED	AED	AED	AED	AED	AED
Balance as at January 1, 2013	75,248,138	34,786,570	4,173,266	661,685,121	37,877,167	813,770,262
Additions	---	---	1,059,051	23,723,127	---	24,782,178
Disposals	---	---	(3,386,470)	(40,173,492)	---	(43,559,962)
Balance as at December 31, 2013	75,248,138	34,786,570	1,845,847	645,234,756	37,877,167	794,992,478
Additions	---	---	2,176,118	133,739,470	---	135,915,588
Disposals	---	---	(1,812,388)	(75,695,827)	---	(77,508,215)
Balance as at December 31, 2014	75,248,138	34,786,570	2,209,577	703,278,399	37,877,167	853,399,851
Accumulated depreciation						
Balance as at January 1, 2013	75,248,138	10,452,100	4,053,898	474,458,378	37,877,167	602,089,681
Charged for the year	---	2,613,025	1,103,120	54,778,998	---	58,495,143
Eliminated on disposals	---	---	(3,386,470)	(32,319,973)	---	(35,706,443)
Balance as at December 31, 2013	75,248,138	13,065,125	1,770,548	496,917,403	37,877,167	624,878,381
Charged for the year	---	2,613,025	1,699,854	48,630,945	---	52,943,824
Eliminated on disposals	---	---	(1,784,911)	(46,370,250)	---	(48,155,161)
Balance as at December 31, 2014	75,248,138	15,678,150	1,685,491	499,178,098	37,877,167	629,667,044
Net book value Net book value						
- as at December 31, 2014	---	19,108,420	524,086	204,100,301	---	223,732,807
- as at December 31, 2013	---	21,721,445	75,299	148,317,353	---	170,114,097

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

14. Accounts payable:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Retentions payable	291,444,905	272,144,862
Retentions payable - Long term portion	(123,147,005)	(204,228,802)
Retentions payable - current portion	168,297,900	67,916,060
Advance from customers	360,432,556	158,714,382
Sub-contractors	803,937,940	804,132,615
Suppliers	286,138,631	287,185,860
	1,618,807,027	1,317,948,917

15. Accrued expenses:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Salaries and remuneration payable	92,441,461	82,409,965
Others	64,078,153	81,927,159
	156,519,614	164,337,124

16. Short term provisions:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Provision for projects	7,237	52,562,186
Income tax	21,571,609	18,723,519
Other provisions	165,400,749	141,131,663
	186,979,595	212,417,368

Income tax represents a provision for taxation in respect of two entities, in accordance with relevant local tax laws.

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

17. Long term provisions:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Site acceptance	45,362,712	53,201,918

Long term provisions represent provisions created for site expenses to be incurred after issuance of the provisional acceptance certificate but before issuance of the final acceptance certificate.

18. Provision for employees' end of service benefits:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Balance as at January 1	87,340,182	79,409,474
Charge for the year	16,754,263	28,188,252
Paid during the year	(12,920,081)	(11,624,804)
Transferred to other comprehensive income	1,720,211	(8,632,740)
Balance as at December 31	92,894,575	87,340,182

The actuarial assumptions as at December 31 are

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Discount rate per annum	3.45%	4.15%
Salary increase per annum	2.00%	2.00%
Mortality tables	LIC 94-96 (Indian mortality tables)	LIC 94-96 (Indian mortality tables)

19. Share capital:

	DECEMBER 31, 2013
Authorised, issued and paid up:	AED
370,000 shares of AED 100 each at par value	37,000,000
The capital is fully owned by N.V. Besix S.A. (Previously: Les Entreprises SBBM et Six Construct S.A.)	

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

20. Statutory reserve:

As statutory reserve is equal to 50% of the share capital no further transfers are required as per Article 255 of the UAE Federal Commercial Companies Law No. (8) of 1984. The reserve is not available for distribution except as provided in the UAE Federal Commercial Companies Law.

21 General reserve:

The Board of Directors resolved to establish a General Reserve in order to consolidate the financial position of Sixco. There is no legal limitation on the availability of this reserve for distribution.

22 Other operating income/ (expenses)

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Provision adjustment	---	(1,538,006)
Excess provision written back	150,024,457	57,575,781
Gain on sale of property, plant and equipment	3,034,489	10,185,988
Balance as at December 31	153,058,946	66,223,763

The Company re-assesses the provisions made in prior years to cover for risks associated with the execution of certain projects as these projects approach completion. New provisions are taken when necessary and charged as non-operating expenses, whereas certain provisions, which ceased to be required, are reversed to transfer to non-operating results.

23. General and administrative expenses:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Commercial and experts expenses	1,331,070	1,459,405
Documents publication	3,055,049	3,106,378
Management salaries	95,011,798	87,598,700
Management travel and entertainment	2,455,147	2,434,150
Office expenses	14,271,170	8,292,925
Rent	4,984,713	4,684,410
Personnel cost	31,869,182	30,355,144
Tender department operating expenses	10,196,389	10,174,777
Tender department salaries	4,116,373	4,111,905
	167,290,891	152,217,794

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

24. Contingencies and commitments:

Contingent liabilities

During the normal course of business, Sixco has issued letters of guarantee and bonds in favour of third parties as follows:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
	AED	AED
Letters of guarantee	1,677,384	1,491,892
Performance bonds	1,880,287	1,572,551
Bid bonds	228,771	275,656
	3,786,442	3,340,099
Commitments		
Letters of credit	87,725	127,539
	3,874,167	3,467,638

25. Financial instruments:

Fair values

Financial instruments of Sixco include cash and banks, accounts receivable, excess of revenues over billings, related parties, bank overdraft, excess of billings over revenues, accounts payable and certain other assets and liabilities. The fair value of the financial instruments is not significantly different from their carrying value at the balance sheet date.

Exchange rate risk

There are no significant exchange rate risks as all financial assets and financial liabilities are denominated in UAE Dirham or US Dollars to which the Dirham is fixed except for the following:

	DECEMBER 31, 2014	DECEMBER 31, 2013
In Euros	AED	AED
Assets	---	19,876,691

Six Construct Limited Co.- Sixco Notes to the Combined Financial Statement for the Year Ended December 31, 2014

Credit risk

Financial assets which potentially expose Sixco to concentrations of credit risk comprise, principally, bank accounts and trade receivables.

The bank accounts of Sixco are placed with banks registered in the UAE, GCC Countries and in Belgium.

Trade receivables of Group comprise of contract receivables mainly from government and semi-government organizations.

Contract receivables are stated net of the allowance for doubtful debts. At the date of the statement of financial position contract receivables due from customers situated outside the Middle East amounted to AED 15,903,360 (2013: AED 6,184,791).

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Sixco is not exposed to interest rate risk as there is no interest bearing liabilities.

Currency derivatives

Sixco utilizes currency derivatives to hedge future transactions and cash flows. Sixco is party to a variety of foreign currency forward contracts in the management of its exchange rate exposures.

26. Comparative figures:

Comparative figures have been reclassified/ regrouped, wherever necessary, to conform to the presentation adopted in the current year.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى المساهمين في شركة "سكس كونستركت"
دولة الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول البيانات المالية المجمعة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة الخاصة بشركة "سكس كونستركت"، والتي تتكون من المركز المالي المجموع بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، والبيانات المجمعة للدخل الشامل، وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية، وملخص السياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية المجمعة التي تعطي صورة حقيقية وعادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ومن الضروري أن تمكن الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة من إعداد القوائم المالية المجمعة بحيث تكون خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

مسئوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى التدقيق الحسابي الخاص بنا. أجرينا التدقيق المحاسبي الخاص بنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق المحاسبي، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهنية والتخطيط وأداء التدقيق الحسابي للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق الحسابي القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حسابي بشأن المبالغ والإفصاحات في البيانات المالية المجمعة، وتعتمد الإجراءات المختارة على تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. عند القيام بتقييمات المخاطر هذه، يرى المدقق الحسابي الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية المجمعة التي تعطي صورة حقيقية وعادلة من أجل تصميم إجراءات التدقيق المناسبة التي تتناسب مع الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية المجمعة.

نعتقد بأن دليل التدقيق الحسابي الذي حصلنا عليه كافٍ ومناسب لتوفير أساس لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، فإن البيانات المالية المجمعة تعطي صورة حقيقية وعادلة عن المركز المالي لشركة "سكس كونستركت" اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وأدائها المالي والتدفقات النقدية الخاصة بها للعام المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

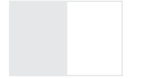
تقرير بشأن المتطلبات القانونية والتنظيمية

وفقاً لقانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لعام ١٩٨٤، نؤكد أيضاً بأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة للتدقيق المحاسبي الخاص بنا، وتم الاحتفاظ بالسجلات المحاسبية من قبل الشركة، وتم تنفيذ جرد المخزون حسب الأصول خلال العام.

بأفضل ما لدينا من معرفة واعتقاد، لم تقع أي انتهاكات لقانون الشركات التجارية لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ أو النظام الأساسي للشركة خلال العام الذي قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

شركة مازارز للتدقيق والمحاسبة والخدمات الضريبية والاستشارية المحاسبين القانونيين

بواسطة: سمير بيطار
رقم التسجيل / ٧٢
دبي، التاريخ: ٠٤ مارس ٢٠١٥



الشؤون المالية

تقرير المدققين الحسابيين	٧٩
الميزانية العمومية	٥٠
بيان الدخل	٥٢
حصة حاملي الاسهم	٥٣
التدفق النقدي	٥٤
ملاحظات على كشوف	٥٦
الحسابات المجمعة	





برج الشراع

منحت شركة بيسكس السعودية بالاشتراك مع شركة السعد للمقاولات العامة عقداً لتشييد برج الشراع في جدة، حيث سيضم الفندق خمس النجوم (الذي يتألف من ٦٤ طابقاً) ٢٤٢ غرفة و١٠٤ شقة متكاملة الخدمات. تم تصميم برج الفندق المذهل على شكل شراع (الذي يصل ارتفاعه إلى ٢٤٠ م) من قبل المهندسين المعماريين الأمريكيين المعروفين بيركنز وويل، وسيتم تسليمه في عام ٢٠١٧.



مرافق محطة جازان البحرية

إن شركة أرامكو السعودية تبدأ تشغيل مصفاة تخرج ٤٠٠ مليون برميل نפט في اليوم مع مرافق محطة الهيدروكربونات داخل مدينة جازان الاقتصادية التي تقع في الجنوب الغربي من المملكة العربية السعودية، على ساحل البحر الأحمر.

وينقسم عقد مشروع التوسيع الخاص بشركة "سكس كونستركت" إلى ثلاثة أجزاء رئيسية:

الميناء، والذي يتألف من ثلاثة أرصفة لتحميل المنتجات السائلة، ورصيف للكبريت، ورصيف جنوبي كاسر للأمواج. وخط أنابيب تحت سطح البحر يبلغ طوله نحو ٩ كم، وإرساء نقطة واحدة وخط أنابيب متعدد الأطراف.

هياكل على الشاطئ؛ رصيف خدمات إرساء نقطة واحدة، وصيانة خرطوم إرساء نقطة واحدة، وسحب المضخات لمياه البحر لاستخدامها في اطفاء الحرائق.





منتجج شاطئ سلوى

نظراً لموقعه على الساحل الجنوبي الغربي لقطر، بالقرب من الحدود مع المملكة العربية السعودية، يعتبر منتجج شاطئ سلوى أكبر منتجج في المنطقة. كما أن شركة "سكس كونستراكت" هي المسؤولة عن جرف حوض المرسى، والدخول الملاحي للقناة والشاطئ الشمالي والجنوبي، كما تقوم بأعمال الحفر ودعم التربة من أجل الوصول إلى مستويات التصميم، وبناء شواطئ رملية وهياكل مراقبة الشواطئ (مصدات الأمواج) وبناء مرسى ليضم ٥٤ قارباً بما يشمل مصدات الأمواج، وجدران الرصيف، وجسراً للقوارب، وعوامات ومساعدات الملاحية. هذا ومن المنتظر أن يتم تسليم المشروع خلال عام ٢٠١٥.



محطة جابرو

مُنحت شركة "سكس كونستركت" عقد مشروع التوسيع من أجل توسيع محطة جابرو في المساعد لشركة قطر للمواد الأولية. وسيتمكن المشروع المستوردين من معالجة ٣٠ مليون طن من الإجمالي عبر تلك المحطة الجديدة مما يقلل من حركة مرور المركبات الكبيرة داخل محطة جابرو بصورة كبيرة.





إستاد خليفة

مُنحت شركة "سكس كونستركت" مشروع تجديد إستاد خليفة، حيث سيتم توسيع الملعب الحالي ليضم ٦٠,٨٠٠ مقعد، ونظام تبريد الهواء وإقامة متحف.



مول ياس

بدأ إنشاء مول ياس التجاري في عام ٢٠١١ وقد تم افتتاح هذا المول في نوفمبر ٢٠١٤. وقد تم إنشاء مول ياس التجاري ليكون أكبر مركز تجاري للتسوق في أبوظبي، حيث يقدم ٤٠٠ وحدة من محلات البيع بالتجزئة والتي تضم مجموعة رائعة من المحلات الدولية والإقليمية والعلامات التجارية الخاصة بالمواد الغذائية والمشروبات، بالإضافة إلى ٢٠ قاعة سينما للاستمتاع بعروض الفنون السينمائية. وتم تصميمه لتلبية مبادئ استدامة أبو ظبي الخاصة بالتنمية المستدامة من الأساس. ويرتبط مول ياس التجاري مباشرة بعالم فيراري في أبو ظبي، مما يجعله من أكبر وسائل الترفيه والتسوق في العالم.



ترام دبي

ترام دبي هو الأول في الشرق الأوسط ليكون مزوداً بالطاقة بشكل كامل بواسطة نظام كهربائي مثبت في الأرض. علاوة على ذلك، إن ترام دبي هو شبكة الترام الأولى في العالم الذي يستخدم أبواب بها شاشات توضح منصة المحطة والتي تتماشى تماماً مع أليات فتح وإغلاق أبواب الترام. كما أنها أيضاً تعد شبكة الترام الأولى في العالم التي تحتوي بالكامل على محطات مكيفة بالهواء. أخيراً وليس آخراً، بالإضافة إلى ذلك فإنه طريق الترام الأول الذي قد تم إدماجه في بيئة حضرية قائمة في منطقة الشرق الأوسط، ومنذ أن تم الانتهاء من المرحلة الأولى من ترام دبي في نوفمبر ٢٠١٤، يتم تشغيل الترام لمدة ٢٠ ساعة في اليوم من ٥:٠٠ ص حتى ١٠:٠٠ ص للمساعدة في الحد من حركة المرور التي تتراكم على طول الطرق حول مرسى دبي وسكن شاطئ الجميرا. ويصل ترام دبي لمسافة ١٠ كم وبه ١٣ محطة.

الانجازات

تراحم دبي	٩٥
مول ياس	٩٣
تجديد استاد خليفة	٩١
محطة جابرو	٨٩
منتجع شاطئ سلوى	٨٧
مرافق محطة جازان البحرية	٨٥
برج الشراع	٨٣



الغريفة من نوعها، ووجهات النظر، والمهارات والمواهب الخاصة بجميع العاملين في شركة "سكس كونستركت". يسدي المدراء عرفانهم بالخدمات المقدمة من موظفي الشركة على جميع المستويات عن طريق تنظيم حفل توزيع جوائز عن الخدمات طويلة الأجل كل عام، حيث تعترف الإدارة فيها بفضل الموظفين الذين عملوا لدى شركة "سكس كونستركت" لمدة 10، 20، و30 عاماً ويتم تقديم الجوائز، والشهادات، والهدايا التذكارية لهم.

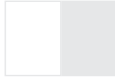
فاعليات هامة بعد نهاية السنة المالية

لا تحدث أي فاعلية يمكن أن يكون له تأثير كبير على الشركة وحساباتها السنوية بعد تاريخ نهاية السنة المالية.

شكر وتقدير

ينبغي على الإدارة أن تعترف وتسجل خالص تقديرهم إلى جميع أصحاب المصلحة على استمرار التعاون والدعم الممتاز الذي تلقتهم خلال العام؛ العملاء، والمؤسسات المالية، والحكومات المحلية، والمستثمرين الكرام، وسائر الشركاء التجاريين الآخرين.

لن نتحقق مهمتنا إلا بالعيش وفق القيم التي تناقش المسؤولية الاقتصادية، والاجتماعية، والبيئية الخاصة بالعمل والمجتمع.



محطة الحمرة للطاقة، الإمارات العربية المتحدة

حتى يتمكنوا من استخدام معرفتهم التي حصلوها والتواصل مع أسرهم. ويجري تنظيم دورات مماثلة في قطر قريبا جداً.

النزاهة

إننا نؤمن بأن الوعد الذي قطعناه يمثل أكثر المنتجات الحيوية – كلمتنا عقدنا. وإن العلاقات التي تعد حاسمة لنجاحنا تعتمد كلياً على الحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية والأدبية في جميع أنحاء العالم. وكأحد إجراءات النزاهة الحيوية، إننا نضمن صحة وسلامة مجتمعاتنا وحماية البيئة في كل ما نقوم به. كما نظهر المشاريع التي تم الاضطلاع بها حتى الآن براءة الشركة. وعلى مر السنين، لقد اكتسبنا سمعة النزاهة والثقة من عملائنا. ولقد أسس التزامنا ودافعنا نحو النجاح قاعدة صلبة من العملاء الذين يشعرون بالارتياح الذين يواصلون استخدام خدماتنا التي نقدمها أكثر من مرة. إن سمعة شركة "سكس كونستركت" تتحدث عن نفسها، وضمن تراثنا من المشاريع السابقة استمرار النجاح مع فتح الأبواب للفرص في المستقبل.

استيعاب التكنولوجيا

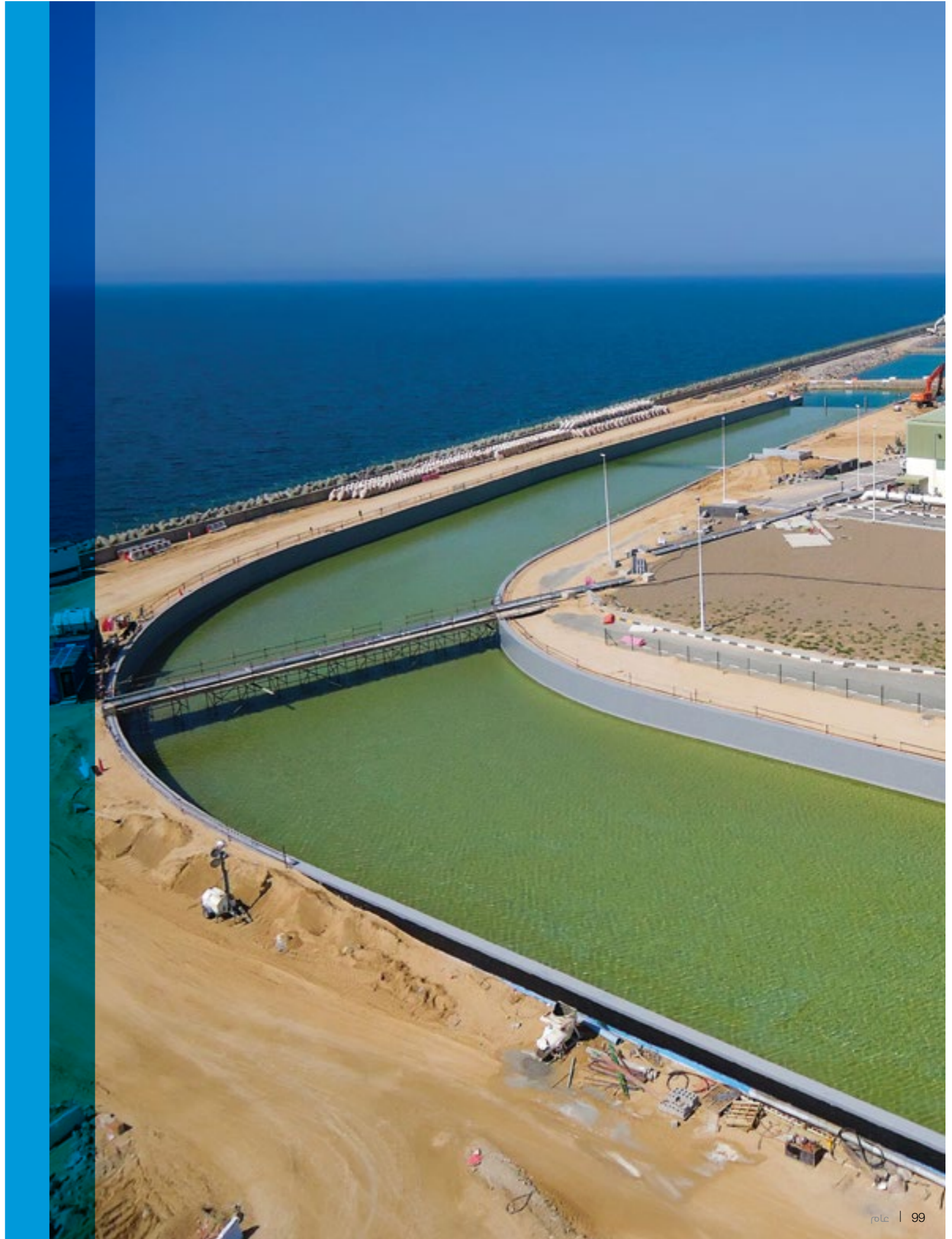
نحن نقدم الابتكار فيما يتعلق بالحلول التقنية والهندسة القيمة عن طريق تقديم الحلول المستدامة لعملائنا، مما يسمح لنا بالعمل بشكل أكثر كفاءة، وتحسين الربحية، فضلاً عن تقديم خدمات فعالة من حيث التكلفة. كما أن إنجاز المشاريع في الوقت المحدد وتلبية الاحتياجات المتعلقة بالميزانية هما المجالين الحاسمين حيث تساعد التقنيات المختلفة إلى حد كبير. كما تم تطوير العديد من التقنيات المبتكرة وتم استخدامها بشكل فعال في الماضي، وجهودنا الرامية للسعي إلى تطوير تقنيات جديدة تستمر بلا هوادة.

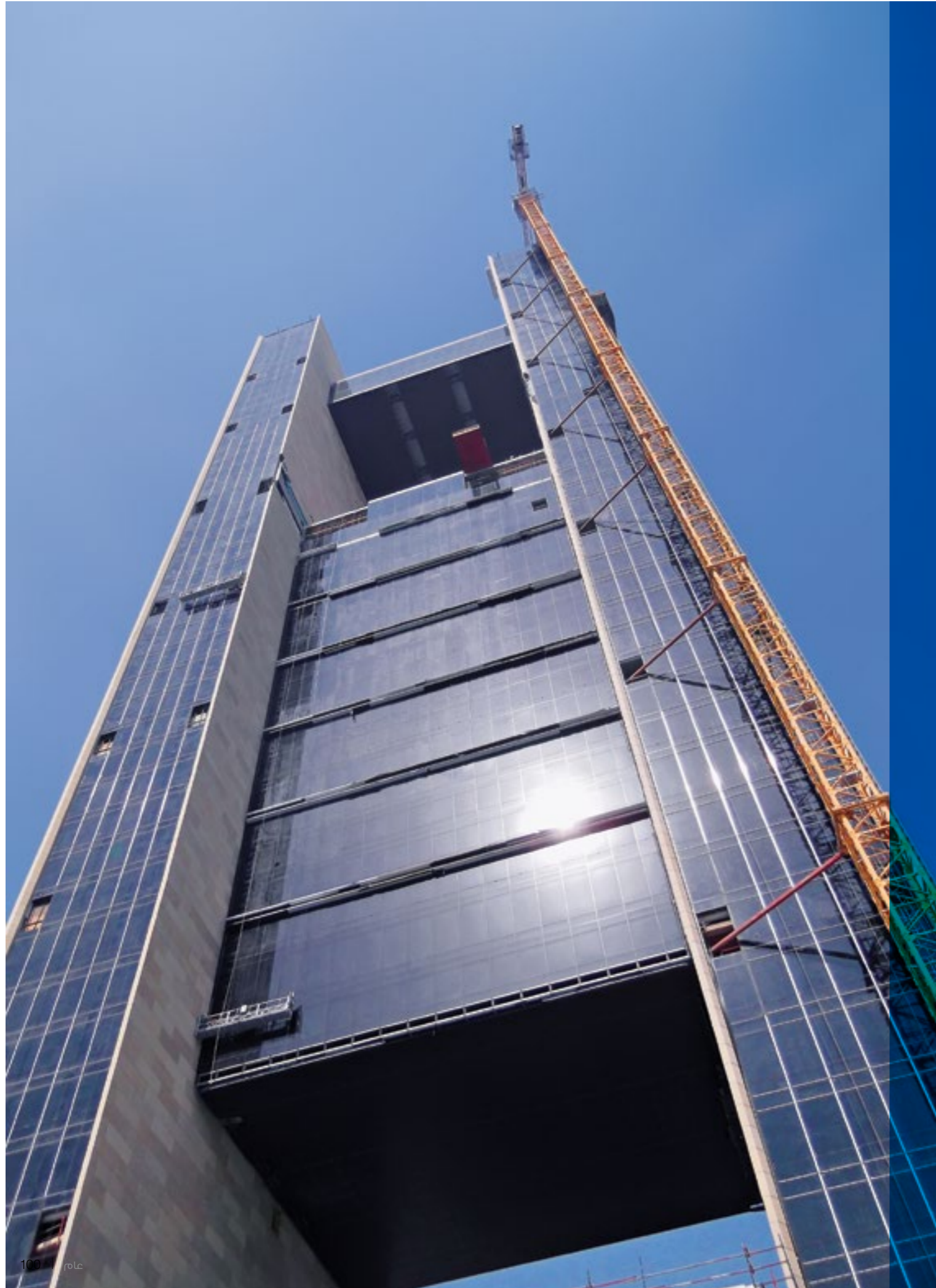
التدقيق الداخلي

إن للشركة إدارة تدقيق داخلي خاصة بها بما يتناسب مع طبيعة وحجم الشركة. كما أن للشركة نظام رقابة داخلي مناسب لجميع أنشطتها، بما في ذلك ضمان وحماية أصولها ضد أي خسارة من الاستخدام غير المصرح به أو التلصص منها مما يؤكد أيضاً أن جميع المعاملات موثقة ومسجلة بشكل صحيح. حيث تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالمراجعة الحسائية للمشاريع والعمليات داخل الإدارات والمراجعة النقدية في الفروع؛ وتقوم بإعداد تقارير عن ملاحظاتها بقصد وضع الضوابط الداخلية اللازمة والتصدي للثغرات القائمة في العمليات. وتمتلك الشركة تقارير إدارية محددة جيداً عن مؤشرات الأداء الرئيسية، وتتم مراجعة النظم باستمرار ومدعومة بناءً على التقارير الواردة من مختلف المجالات.

الموظفون

يعتبر موظفو المؤسسة من الأصول الثابتة بها؛ وإننا نؤمن بالقيمة المتأصلة للأشخاص واحترام علاقاتنا معهم. كما نعمل على اجتذاب، وتطوير، وإبقاء الموظفين بحالة ممتازة للحفاظ على جودة الخدمات، وتقديم وريادة العلامة التجارية، وكذلك نقل المعرفة إلى الوافدين الجدد. حيث إن الموظفين هم المحرك الأساسي لخلق القيمة، والابتكار، والعزم والتفاني، وجميعها ضرورية للنمو والرخاء. وإننا نعمل على الاحتفال وتقديم المكافأة عن الخلفيات





فندق فور سيزون
بالبحرين

والاستثمارات في أسواق البنية التحتية والمباني السكنية على دعم توسيع تلك الصناعة خلال فترة التوقعات (٢٠١٤ - ٢٠١٨). ونتيجة لذلك، من المتوقع أن تزداد نتيجة صناعة البناء لتسجل نمواً سنوياً مركباً بنسبة ١٠,٩٨٪ لتبلغ قيمة ٤٤١,٢ مليار ريال سعودي (١١٧,٧ مليار دولار أمريكي) خلال سنة ٢٠١٨.

تعد البنية التحتية هي سوق الصناعة الأكبر وتبلغ نسبتها ٣٧,٠٪ من إجمالي قيمته. كما سيعمل النمو الاقتصادي القوي وخطط الحكومة لتطوير الطاقة المتجددة على ضمان تطوير البنية التحتية. ومن ثمة، فإنه من المتوقع أن يكون إنشاء البنية التحتية هو السوق الأسرع نمواً لتسجل نمواً سنوياً مركباً بنسبة ١٣,٠٨٪ بقيمة ١٧٩,٣ مليار ريال سعودي (٤٧,٨ مليار دولار) في سنة ٢٠١٨.

ومن المتوقع أن يواصل قطاع بناء الوحدات السكنية توسعته خلال فترة التوقعات بدعم من زيادة الطلب على الوحدات السكنية لتحقيق الهدف الخاص بالحكومة من بناء وحدات سكنية جديدة لمعالجة مسألة نقص المساكن في البلاد. ونتيجة لذلك، فإنه من المتوقع أن يسجل سوق بناء الوحدات السكنية لتسجل نمواً سنوياً مركباً في فترة التوقعات بنسبة ١٠,٩٧٪ لتصل قيمة الإنتاج ١٣٣,٦ مليار ريال سعودي (٣٥,٦ مليار دولار) في عام ٢٠١٨.

يعتبر سوق البناء المؤسسي ثالث أكبر سوق في الصناعة، ومن المتوقع أن يسجل نمواً سنوياً مركباً بنسبة ٨,٦٧٪ بقيمة ٤٥,٩ مليار ريال سعودي (١٢,٢ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٨. ومن المتوقع أن يتم دعم النمو عن طريق الزيادة المقرحة في مجال الرعاية الصحية الحكومية والإنفاق على التعليم.

ونتيجة للتوقعات الإيجابية في مجال السياحة وصناعة البيع بالتجزئة ووجود العديد من المدن المقدسة والعديد المتزايد للزيارات السياحية الدولية لأغراض دينية، سيزداد معدل النمو في بناء المنشآت التجارية من فئة المباني الترفيهية والفنادق. وبالتالي، فإنه من المتوقع أن يسجل السوق نمواً سنوياً مركباً في فترة التوقعات بنسبة ٨,٩٤٪ بقيمة ٤٤,٩ مليار ريال سعودي (١٢,٠ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٨.

كما أن سوق الأبنية الصناعية يمثل نسبة ١٠,٠٪ من ناتج هذه الصناعة ويقدر بمبلغ ٢٦,٢ مليار ريال سعودي (٧,٠ مليار دولار أمريكي). ونما السوق لتسجل نمواً سنوياً مركباً في خلال فترة الاستعراض بنسبة ٧,٤٧٪ بدعم من الاستثمارات في مشاريع قطاع البناء الصناعي، ويرجع ذلك إلى التزام الحكومة لتنويع اقتصاد البلاد. وعلاوة على ذلك، عملت أهداف الحكومة الرامية إلى زيادة التجارة الخارجية مع دول الخليج على المساعدة في توسيع قاعدتها الصناعية. كما ستدعم التنمية في مجال صناعات التعدين والمواد الكيماوية نشاط البناء الصناعي. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن يسجل السوق نمو سنوي مركب في فترة التوقعات بنسبة ٧,٤٤٪ بقيمة ٣٧,٥ مليار ريال سعودي (١٠,٠ مليار دولار أمريكي) في عام ٢٠١٨.

عبارتنا المتكررة لتحقيق النجاح

أهم ما يميز شركة "سكس كونستركت" هي "القوة من خلال الوحدة". كما أن تمسكنا الصارم بمعايير الجودة وبقوة عاملة متفانية كانت عبارتنا المتكررة لتحقيق النجاح على مر السنين. كما تعتبر الأعمدة الأساسية لنجاحنا هي المرونة (قدرتنا على العمل بفعالية وكفاءة في بيئة

دائمة التغير، وسرعة الاستجابة للفرص الجديدة)، والتوصل إلى نتائج موجهة (قدرتنا على الاستمرار في التركيز على النتائج المرجوة وتحقيق الأهداف المرجوة أو تخطاها)، والابتكار (قدرتنا على التفكير خارج الصندوق، واعتماد نهج حل المشاكل لتحسين العمليات، أو الأساليب، أو النظم، أو الخدمات)، وتنظيم الأعمال الحرة (التي يتميز بها نهجنا النشط، والاستباقي، والذي يتسم بالتفاؤل)، والعمل الجماعي (الرغبة في العمل بالتعاون مع الزملاء من مختلف الخلفيات والثقافات لتحقيق الأهداف المشتركة، والنتائج الأمثل).

قد تجاوزت إنجازاتنا في العقد الماضي أسمى الآمال والأحلام وترسخت في فريق القيادة لدينا الرغبة والإرادة ليرتقي إلى أعلى المرتفعات في المستقبل المشرق الذي ينتظرنا. وتستمر الشركة في المضي قدماً لتصبح شركة بناء رائدة في منطقة الخليج العربي تسعى إلى تنفيذ المشاريع وتسليمها على نحو يلبي المعايير الدولية باستمرار.

تلتزم شركة "سكس كونستركت" ببناء علاقات طويلة الأجل على أساس النزاهة، والأداء، والقيمة وإرضاء العملاء. وما زلنا نسعى إلى تلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا من خدمات عالية الجودة التي يقدمها القوى العاملة عالية الكفاءة. إن شركة "سكس كونستركت" ليست مجرد شركة مباني وإنشاءات؛ نحن فريق متخصص نسعى لتحقيق النمو في مجتمعنا، مما يساعدنا على الحفاظ على شركاء الأعمال الحاليين ومساعدة العملاء في تحقيق أحلامهم.

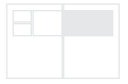
إننا نؤمن بأن مستقبلنا يتوقف على الاستجابة بمهارة إلى احتياجات المجتمع المتغيرة بصورة سريعة. إنه الطريق الوحيد لتحقيق النجاح. كما أننا سنلبي قوى التغيير بقوة وفضل.

الاستدامة المؤسسية والمسؤولية الاجتماعية

إن هدفنا في شركة "سكس كونستركت" هو تعزيز ودعم الممارسات التجارية المستدامة في منظماتنا مع الحفاظ على المعايير القانونية والأخلاقية، وإننا نهتم بالمجتمعات المحلية التي نعمل بها عن طريق القيام بالمبادرات الخيرية. إن هدفنا هو التعامل مع جميع أصحاب المصالح بعدالة وأن نترك انطباع إيجابي في البلدان التي نعمل بها عن طريق تقليل الأثر البيئي لعملياتنا، وتوفير فرص العمل والاشتراك مع المجتمعات المحلية لتعزيز مبادرات اجتماعية مستدامة.

ونعتقد أن التصرف بشكل مسئول يوفر فوائد مستدامة طويلة الأجل إلى مجتمعاتنا، وموظفينا، وأعمالنا. ونحن نتحمل المسؤولية الاجتماعية للشركات ولدينا مبادرات على مستوى المجموعة والتي تقوم على روح التعاون فيما يتعلق بالبيئة ورفاهية المجتمعات التي نعمل فيها.

وواحد من أفضل الأمثلة على ذلك هو إنشاء مركز حقنا في التعلم (للتدريب على الكمبيوتر) في الإمارات العربية المتحدة. واعتباراً من اليوم، قد قام المركز بتدريب ما يزيد على ٧٠ عاملاً على استخدام أدوات الكمبيوتر الأساسية، والوصول إلى الإنترنت والتواصل بشكل أسهل مع عائلاتهم في الوطن. ومع إقامة مفاهي الانترنت في مخيم جبل علي والمخيمات القوز، أصبح وضع العاملين لدينا الآن أفضل



مرافق محطة جازان البحرية، المملكة العربية السعودية

مما يدل على وضع السيولة القوي للشركة لتسديد الالتزامات قصيرة الأجل. إلى جانب انخفاض بنسبة 22 في هامش الربح الإجمالي أدى إلى انخفاض في عائدات رأس المال إلى 13٪ مقابل 15٪ في 2013.

دفتر الطلبات والمشاريع الجديدة

يقدم تزايد التفاؤل في قطاع البناء بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي بشكل واضح التوقعات الإيجابية للغاية في السنوات القليلة المقبلة. وقد وضع الانتعاش على نطاق واسع في سوق البناء أساساً صلباً للنمو في 2015 وما بعدها، ولكنه لا يزال من المهم أنه يمكننا الاستفادة من إمكانات هذا القطاع في هذه المرحلة الحرجة. كما أن هناك سلسلة من الأحداث المتنوعة التي تلوح في الأفق القريب، مما يزيد من الشعور الحقيقي للزخم وهي اشارات إيجابية عن الاستقرار والتقدم المستمر. كما حصلت شركة "سكس كونستراكت" على طلبات جديدة تصل لقيمة 3,197 مليار درهم إماراتي في 2014 مقارنة بقيمة 3,110 مليار درهم في 2013. وبالمثل، بلغ مجموع الطلبات غير المتوقعة في نهاية 2014 قيمة 4,596 مليار درهم مقارنة بقيمة 5,672 مليار درهم إماراتي في 2013.

إن جهودنا المستمرة الرامية إلى تحقيق الأهداف المحددة عن طريق المعايير الصناعية الحكيمة أتاحت لنا فرصة الفوز بالعقود الجديدة التالية خلال عام 2014.

الإمارات العربية المتحدة

- ◆ توسيع عالم فيراري أبوظبي الإمارات
- ◆ ملاهي ليجولاند، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- ◆ قناة دبي المائية، دبي، الإمارات العربية المتحدة
- ◆ الكوكب الأخضر، دبي، الإمارات العربية المتحدة

◆ سوق سمك ديرة الجديد، دبي، الإمارات العربية المتحدة

◆ تنمية جدار رصيف الميناء على المراسم، جزيرة 2، دبي، الإمارات العربية المتحدة

◆ التنمية منتجع زورا، عجمان، الإمارات العربية المتحدة

◆ مرسي ناقلات النفط الخام العملاقة، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة

قطر

◆ توسيع محطة معالجة مياه الصرف الصحي بالمنطقة الصناعية، الدوحة، قطر

◆ منتجع شاطئ سلوى، سلوى، قطر

◆ استاد خليفة ومتحف في منطقة أسباير، الدوحة، قطر

المملكة العربية السعودية

◆ برج الشراع، جدة، المملكة العربية السعودية

◆ الرئاسة العامة لرعاية الشباب ومبنى الإدارة في مدينة الملك عبد الله الرياضية، جدة، المملكة العربية السعودية

توقعات الصناعة

توقعات صناعة البناء في الإمارات

بسبب تركيز الحكومة على البنية التحتية والإنشاءات التجارية المتعلقة بمعرض اكسبو العالمي 2020، تبدو

التوقعات بالنسبة لمستقبل الصناعة مواتية. ومع عدد من مشاريع البناء على نطاق واسع القادمة في الطريق، من المتوقع أن تصل صناعة البناء والإنشاء إلى رقم قياسي ليسج نمو سنوي مركب بنسبة 79,78٪ خلال فترة التوقعات (2018 - 2024) لتصل لقيمة 485,4 مليار درهم إماراتي (ما يعادل 113.2 مليار دولار أمريكي) بحلول عام 2018.

بناءً على تحليل متعمق يقوم به مركز معلومات الشركات، فإن الإنشاءات السكنية تعتبر أكبر سوق في صناعة البناء والتشييد، ومن المتوقع أن تمتد على مدى فترة التوقعات بسبب النمو السكاني السريع، مما يعمل على زيادة الرواتب والتحصير. ومن المتوقع أن يسجل السوق معدل نمو سنوي مركب بفترة التوقعات بنسبة 78,95٪ بقيمة 194,1 مليار درهم (52,8 مليار دولار أمريكي) في عام 2018.

ومن المرجح أن يجذب النمو الاقتصادي القوي وانعقاد معرض اكسبو العالمي القادم في عام 2020 الاستثمارات في مجال المباني الترفيهية والفنادق، والمرافق الترفيهية في الهواء الطلق، وفئات المباني التي يتم تأجيرها خلال الفترة المتوقعة، مما يجعل الإنشاءات التجارية ثالث أكبر سوق في عام 2013 بقيمة 39,1 مليار درهم إماراتي (10,6 مليار دولار أمريكي) وتمثل نسبة 12,8٪ من حصة الصناعة، وسجلت نمو سنوي مركب في فترة الاستعراض بنسبة 70,30٪. ونتيجة لذلك، ومن المتوقع أن يكون السوق ثاني أسرع اقتصاد نمواً على مدى فترة التوقعات لتسجيل نمو سنوي مركب بنسبة 71,40٪ بقيمة 64,1 مليار درهم (17,5 مليار دولار) في عام 2018.

توقعات صناعة البناء في قطر

سيكون التوسع المتوقع في هذه الصناعة خلال فترة التوقعات مدفوعاً من خلال الرؤية الوطنية للبلد لعام 2030، وسياسة التنويع الاقتصادي، وإقامة نهائيات كأس العالم لكرة القدم في 2022، مما أدى إلى زيادة تركيز الحكومة على البنية التحتية والإنشاءات التجارية.

ومع تزايد الاستثمارات الحكومية، إلى جانب مشاركة

القطاع الخاص، يعتبر بناء إنشآت البنية التحتية أكبر سوق في هذه الصناعة. ومن المتوقع أن يكون إنشاء البنية التحتية هو السوق الأسرع نمواً في الصناعة، حتى يبلغ قيمة 71,5 مليار ريال قطري (19,6 مليار دولار) في عام 2018.

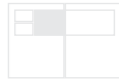
وبسبب زيادة نمو المباني الإدارية، والمباني الترفيهية والفنادق، وفئات المباني التي يتم تأجيرها، تعتبر المباني التجارية ثاني أكبر سوق في مجال البناء. ومن المتوقع أن يسجل نمو سنوي مركب بنسبة 71,13٪ بقيمة 33,2 مليار ريال قطري (9,1 مليار دولار) في عام 2018.

وبدعم من الاقتصاد القوي للبلد والزيادة المتوقعة في الدخل القابل للتصرف فيه، فإن بناء الوحدات السكنية تمثل 71,4٪ من الصناعة، مما جعلها ثالث أكبر سوق صناعي. ومع ذلك، تشهد السوق نقص في المساكن بسبب وصول العمال الأجانب استعداداً لنهائيات كأس العالم لكرة القدم لعام 2022. من المتوقع أن ينمو السوق على مدى فترة التوقعات، مدفوعاً بالالتزام الحكومة والاستثمار المتزايد، مسجلاً نمو سنوي مركب بنسبة 71,78٪ بقيمة 24,1 مليار ريال قطري (6,6 مليار دولار) في عام 2018.

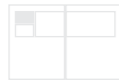
ومن المتوقع أن يكون بناء المنشآت البتروكيماوية والمصافي الجديدة محرك النمو الرئيسي لسوق البناء الصناعية خلال فترة التوقعات. ومن المتوقع كذلك أن يسجل هذا السوق نمو سنوي مركب في فترة التوقعات بنسبة 78,05٪ بقيمة 10,8 مليار ريال قطري (3,0 مليار دولار) في 2018. أما بالنسبة للبناء المؤسسي، فإنه يعتمد بشكل رئيسي على الاستثمارات في البنية التحتية التعليمية والخاصة بالرعاية الصحية. وطبقاً للرؤية الوطنية للبلد لعام 2030، تشهد الحكومة زيادة في الإنفاق على الرعاية الصحية والتعليم، والذي يؤدي بدوره إلى دعم نمو البناء المؤسسي.

توقعات صناعة البناء في المملكة العربية السعودية

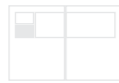
بدعم من الخطة الخمسية التاسعة للتنمية التي يتم تنفيذها للفترة 2020-2014، سيعمل النمو في قطاع السياحة



استاد خليفة بالدوحة قطر



برج الشراع، جدة، المملكة العربية السعودية



استاد خليفة بالدوحة قطر



الإمارات العربية المتحدة، الكوخب الأخضر، دبي،

مطار حمد الدوحة قطر

سوق السمك الجديد بديرة، دبي، الامارات العربية المتحدة

الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل كبير هذا العام وتم تنشيطه بسبب نمو مشاريع البنية التحتية.

غير أنه من المحتمل أن تتدفق المكاسب القادمة من النمو الإيجابي المستقر من قطاع البناء في الإمارات إلى شركة "سكس كونستركت" في السنوات المقبلة بعد تسليم المشاريع القائمة ونيلها رضا العميل. لا يزال سوق البناء الإماراتي يعكس سلوك غير صحي لنمو الخط العلوي الذي أضيف إلى المنافسة الاستثنائية التي نشهدها كما أدى تواصل الانخفاض في الهوامش إلى تراجع كبير في نتائج السوق بشكل عام.

وإننا نواصل النهج الانتقائي للمناقصات، وبدعم من العملاء، تمكنا من المحافظة على الأداء القوي نسبياً في وقت تشهد فيه صافي النتائج ضغوطاً كبيرة بسبب المنافسة غير العادية.

نظرة عامة موجزة على الشؤون المالية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ كما يلي:

- ♦ على الرغم من المنافسة المتزايدة بشكل كبير في قطاع البناء بدول مجلس التعاون الخليجي، بلغت قيمة التداول لعام ٢٠١٤ قيمة ٣,٠٢٩ مليون درهم في حين انخفضت التكاليف التشغيلية إلى ٢,٨٨٣ مليون درهم.
- ♦ وتم تطبيق الاستهلاك الذي وصل قيمته إلى ٥٦ مليون درهم إماراتي خلال العام والذي يظهر التزامنا المستمر نحو السياسات التجارية الحكيمة لحماية عدم الاستقرار المالي في المستقبل.
- ♦ وبناء على ما تقدمه، بلغ الدخل قبل فرض الضريبة ٨٧,٥ مليون درهم إماراتي.
- ♦ وعلى الرغم من الارتفاع في أرباحنا، تبلغ النسبة الحالية نسبة ١,٢٢٪ مع انخفاض هامشياً بنسبة ٠,٥٪

أعمال العمليات والصيانة للملعب الذي تم إنشاؤه حديثاً في مدينة الملك عبد الله الرياضية في جدة، والذي أنشأته شركة سيكس كونستركت السعودية في وقت قياسي. فالشريك التضامني مسئول عن تسهيل العمليات بالملعب وعن كافة أعمال الصيانة، ويشمل ذلك تقديم الدعم في الأيام التي تقام بها المباريات، وتنظيف الملعب، صيانة المعدات والأهم من ذلك تجهيز الملعب الرئيسي حسب معايير الغيفا - قطع العشب، تحديد الخطوط والحفاظ على أعلى جودة للعشب في الظروف المناخية الصحراوية القاسية داخل الملعب المصمم بشكل فريد والذي يسع ٦٠,٠٠٠ متفرج بسقف مظل لتغطية كل مناطق المتفرجين

نظرة عامة على الشؤون المالية

بدأ قطاع البناء في الإمارات العربية المتحدة في التزايد بوتيرة سريعة في ٢٠١٤ مع إعلان الحكومة عن عدد من المشاريع الإنمائية الكبرى، ومع زيادة الإنفاق على تطوير البنية التحتية الاجتماعية. وبالرغم من عدم التأكد في الآونة الأخيرة بسبب قطاع النفط والغاز، إلا أن قطاع العقارات والبناء لا يزال متفائلاً. وإن كان ذلك تحدياً، تواصل الإمارات في مشاريع البناء الرئيسية في التحضير لمعرض اكسبو ٢٠٢٠ تماشياً مع تلبية احتياجات السوق المحلية. وضمن النطاق الأوسع لدول مجلس التعاون الخليجي، لا تزال قطر والمملكة العربية السعودية تواصل التطورات المخطط لها.

وفي ٢٠١٤، شهدت الإمارات العربية المتحدة زخم نقل النشاط خلال العقد الماضي وما بعد عام ٢٠٠٩ من السنوات الصعبة في السوق. كما قد تغيرت الديناميكية من فترة سلبية نتيجة لانخفاض معدل التضخم خلال السنوات القليلة الماضية في تلك الفترة إلى فترة الزيادة المعتدلة. كما أظهر السوق أخيراً علامات حقيقية للانعاش والنمو المتوقع مما يشير إلى أن سوق البناء سيبقي قوياً في السنوات المقبلة. ويظهر السوق صورة صحية مع الفرص المتوفرة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وكبار المقاولين الدوليين والمشاريع المشتركة. وقد ازدهر سوق البناء في



قناة دبي مائية، الامارات العربية المتحدة



المملكة العربية السعودية، على ساحل البحر الأحمر. وينقسم عقد مشروع التوسيع الخاص بشركة "سكس كونستركت" إلى ثلاثة أجزاء رئيسية:

الميناء، والذي يتألف من ثلاثة أرصفة لتحميل المنتجات السائلة، ورصيف للكبريت، ورسيف جنوبي كاسر للأمواج.

وخط أنابيب تحت سطح البحر يبلغ طوله نحو ٩ كم، وإرساء نقطة واحدة وخط أنابيب متعدد الأطراف.

مرافق محطة جازان البحرية، المملكة العربية السعودية



هياكل على الشاطئ: رصيف خدمات إرساء ذات نقطة واحدة، وصيانة خرطوم إرساء ذات نقطة واحدة، وسحب المضخات لمياه البحر لاستخدامها في اطفاء الحرائق.



برج الشراع المباني

منحت شركة بيزكس السعودية بالاشتراك مع شركة السعد للمقاولات العامة عقداً لتشيد برج الشراع في جدة، حيث سيضم الفندق خمس النجوم (الذي يتألف من ٦٤ طابقاً) ٢٤٢ غرفة و١٠٤ شقة متكاملة الخدمات. تم تصميم برج الفندق المذهل على شكل شراع (الذي يصل ارتفاعه إلى ٢٤٠ م) من قبل المهندسين المعماريين الأمريكيين المعروفين بيركنز وويل، وسيتم تسليمه في عام ٢٠١٧.



العمليات والصيانة بملعب الملك عبد الله الدولي الرياضية والترفيه

تعمل شركة سيكس كونستركت السعودية مع الشريك التضامني وهو شركة المهيدب للمقاولات على تنفيذ

استاد خليفة الرياضية والترفيه



استعداداً لكأس العالم ٢٠٢٠، مُنحت شركة "سكس كونستركت" مشروع تجديد إستاد خليفة، حيث سيتم توسيع الملعب الحالي ليضم ٦٠,٨٠٠ مقعد، ونظام تبريد الهواء وإقامة متحف، ومن المقرر أن يتم الانتهاء في الربع الثاني عام ٢٠١٦.



منتجع شاطئ سلوى الأعمال البحرية

نظراً لموقعه على الساحل الجنوبي الغربي لقطر، بالقرب من الحدود مع المملكة العربية السعودية، يعتبر منتجع شاطئ سلوى أكبر منتجع في المنطقة، كما أن شركة "سكس كونستركت" هي المسئولة عن جرف حوض المرسى، والدخول الملاحي للقناة والشاطئ الشمالي والجنوبي، كما تقوم بأعمال الحفر ودعم التربة من أجل الوصول إلى مستويات التصميم، وبناء شواطئ زملية وهياكل مراقبة الشواطئ (مصحات الأمواج) وبناء مرسى ليضم ٥٤ فارناً بما يشمل حائل الأمواج، وجدران الرصيف، وجسراً للقوارب، وعوامات ومساعدات الملاحة. هذا ومن المنتظر أن يتم تسليم المشروع خلال عام ٢٠١٥.



مرافق محطة جازان البحرية - محطة هيدروكربونية الأعمال البحرية

تقع مدينة جازان الاقتصادية في الجنوب الغربي من

الأخضر في الربع الثالث من عام ٢٠١٥.

منتجع زورا المباني



نظراً لموقعه على شاطئ جميل، تعتبر زورا هي الوجهة السياحية ونمط الحياة المميزة في عجمان، وسيضم المشروع تطوير مجموعة من الفنادق، والفيلات، ومراكز الصحة والسبا، ونادي الغولف ومراسي للسفن. وقد منحت شركة "سكس كونستركت" أول منتجج ه نجوم، والذي سيتم إدارته من قبل فنادق ومنتجعات أوبروي. ينبغي فتح المشروع في عام ٢٠١٦.



مرسى ناقلات النفط الخام العملاقة الأعمال البحرية

ميناء الفجيرة هو الميناء الوحيد متعدد الأغراض على الساحل الشرقي لدولة الإمارات العربية المتحدة ويقع على بعد حوالي ٧٠ ميلاً بحرياً من مضيق هرمز. ويشمل نطاق العمل في مرسى ناقلات النفط الخام العملاقة تصميم وبناء المنشآت المحدية وأعمال على سطح السفن حتى تتمكن من الاتصال مع أنابيب المستخدمين في أنبوب المصفوفة المتشعب ٢ م. ومن المقرر تقرير أن يتم الانتهاء من المشروع في عام ٢٠١٦.

"سكس كونستركت" بتولي مشروع إنشاء أول مدينة ملاهي ليجولاند في دبي، والتي ستكون الأولى في الشرق الأوسط والسابعة على مستوى العالم. ونظراً إلى أنه سيتم استكمالها في الربع الثاني من عام ٢٠١٦، ستقع البارك في جبل علي، وستتميز بالألعاب والمرافق الترفيهية، والمطاعم والكافيهات، ومحلات البيع، وفندق متميز بمنزلة ليجو، كما سيكون هناك حديقة مائية بداخلها وتوسعات مستقبلية.



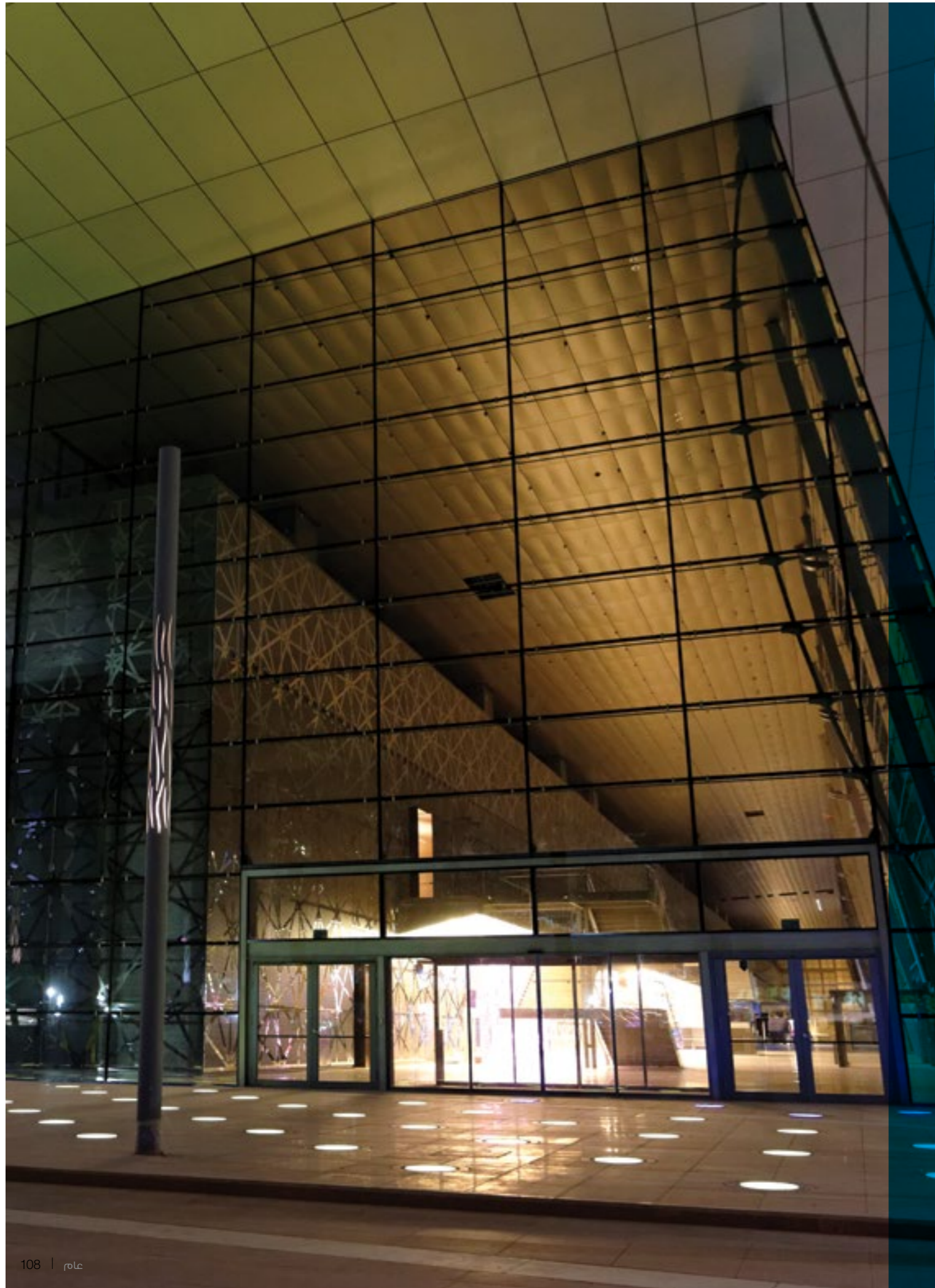
قناة دبي الأعمال البحرية

من حيث العمل مع هيئة النقل البري، منحت شركة "سكس كونستركت" المرحلة الثالثة من قناة دبي والتي تلعب دوراً فعالاً في الربط بين خور دبي والخليج العربي الممتد من طريق الشيخ زايد الذي يمر عبر حديقة الصفا والجميرة ٢، وينتهي عند الخليج العربي قرب النهاية الجنوبية لمنتزه شاطئ الجميرة. كما ستكون شركة "سكس كونستركت" مكلفة ببناء قناة دبي وجسور ومحطات النقل البحري. ومن المقرر أن يتم الانتهاء من هذا المشروع في الربع الأخير من عام ٢٠١٦.



الكوكب الأخضر المباني

كما أن شركة "سكس كونستركت" بصدد تطوير أحد المشروعات الترفيهية المثيرة والمسلية في دبي وهو: الكوكب الأخضر. حيث يعيد هذا المشروع الجيولوجيا والبيئة الفريدة من نوعها للغابات الممطرة في العالم لأكثر من ٣٠٠٠ نوع من النباتات الاستوائية، والطيور، والأسماك، والبرمائيات، والحيوانات، مما يمنح الزوار تجربة تعليمية ممتعة. ومن المقرر أن يتم الانتهاء من مشروع الكوكب



ميناء رأس لفان وإعادة تأهيل وبناء المرسى الرابع الهندسة المدنية

يتكون إعادة تأهيل وبناء المرسى الرابع داخل ميناء رأس لفان (شمال شرق قطر) من تغليف وتثبيت وحدات الصلب الجديد وإصلاحها حول الدلافين الموجودة بعد إعداد صعب في الموقع.

منح المشاريع في ٢٠١٤

نبيذة عن أبرز المشاريع الممنوحة إلى "سكس كونستركت" خلال ٢٠١٤ وهي ما يلي:

توسع عالم فيراري الرياضة والترفيه

عمل خطوط رئيسية للعبة القطار السريع لتصل إلى سرعة ٩٥ كم/ساعة، مُنحت شركة "سكس كونستركت" مشروع عمل توسعات بالمتنزه، وسيضم التوسيع ١٠ جولات ومميزات. ومن المقرر أن يتم الانتهاء من المشروع في الربع الأول من عام ٢٠١٦.

متنزه ليجولاند الرياضة والترفيه

من حيث إضافة آخر وأحدث التطورات الكبيرة إلى مجموعة المشاريع الترفيهية لشركة "سكس كونستركت"، قامت

مياه البحر ونظام المصبات لتوفير مياه البحر لتوليد الطاقة وتلبية المياه للمساعدة في تلبية الطلب المتزايد على المياه في مدينة الشارقة ومنطقة الحميرة، حيث سيتم استخدام نظام ضغط مياه البحر والمصبات لتوفير حوالي ٣٥ ٤٢٠,٠٠٠ من مياه البحر في الساعة إلى أي من محطات الطاقة القائمة ومحطات تحلية مياه البحر بالتناضح العكسي، وكذلك إلى أي من محطات تحلية مياه البحر في المستقبل.

مطار حمد الدولي الهندسة المدنية

تتكون الممرات (د) و(هـ) بالمبنى الشمالي من مطار حمد الدولي من أربعة طوابق للخروج من خلال بوابات بعيدة، وثمانية جسور للطائرة ثابتة على طابقين، ومنطقة للانتقال، ويحمل محرك الناس الألي الركاب بين الممرات داخل المبنى. كما يضم المطار كذلك صالات الوصول، ومجلات البيع بالتجزئة، والمطاعم والكافيهات، مكاتب مشغلي الشركات ومرافق الرعاية الاجتماعية، وفندق به ١٠٠ سرير وصلات الطيران، وإن المشروع على وشك الانتهاء منه، ويستهدف افتتاحه بشكل كامل بحلول الربع الثاني من ٢٠١٥.

مركز الدوحة للمؤتمرات المباني

يقع مركز الدوحة للمؤتمرات في قلب منطقة تجارية وسكنية شاهقة تشهد توسعا سريعا في الخليج الغربي في الدوحة. ويتكون المركز من ست صالات عرض بمساحة تصل إلى ٥ آلاف م^٢، وقاعات فسيحة للمؤتمرات، ومركزاً منفصلاً للاجتماعات، وتقع جميعها تحت سقف عائم ضخم بارتفاع ٢٠,٥ م.



توسعة عالم فيراري،
أبوظبي، الامارات العربية
المتحدة



ليجولاند، دبي، الإمارات
العربية المتحدة.



استاد خليفة بالدوحة
قطر



مركز الدوحة للمؤتمرات،
الدوحة، قطر



فور سيزونز البحرين المباني

لصنع التاريخ في البحرين، يعتبر الفور سيزونز بناء رمزي فريد من نوعه والذي تغخر شركة "سكس كونستركت" أن تكون جزءاً منه. سيفتح الفندق أبوابه للجمهور بحلول الربع الأول من عام ٢٠١٥.



محطة شفط وضخ مياه البحر في مجاس الأعمال البحرية

مُنحت شركة "سكس كونستركت" عقد مشروع التوسيع بقيمة ٢٧ مليون ريال عماني لمحطة شفط وضخ مياه البحر الجديدة وإنشاء هياكل مصبات لشركة ماجيس للخدمات الصناعية. ويعد مشروع محطة الضخ هو المشروع الكبير المقبل لشركة "سكس كونستركت" في سلطنة عمان. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من المشروع في الربع الرابع من عام ٢٠١٦.



تراهم دبي الطرق

الخاصة بالمواد الغذائية والمشروبات، بالإضافة إلى ٢٠ قاعة سينما للاستمتاع بعروض الفنون السينمائية. وتم تصميمه لتلبية مبادئ استدامة أبو ظبي الخاصة بالتنمية المستدامة من الأساس. ويرتبط مول ياس التجاري مباشرة بعالم فيراري في أبو ظبي، مما يجعله من أكبر وسائل الترفيه والتسوق في العالم.

محطة جابرو قطر



عيادة كليفلاند، أبوظبي،
الإمارات العربية المتحدة

تراهم دبي هو الأول في الشرق الأوسط ليكون مزوداً بالطاقة بشكل كامل بواسطة نظام كهربائي مثبت في الأرض. علاوة على ذلك، إن تراهم دبي هو شبكة التراهم الأولى في العالم الذي يستخدم أبواب بها شاشات توضح منصة المحطة والتي تتماشى تماماً مع آليات فتح وإغلاق أبواب التراهم. كما أنها أيضاً تعد شبكة التراهم الأولى في العالم التي تحتوي بالكامل على محطات مكيفة بالهواء. أخيراً وليس آخراً، بالإضافة إلى ذلك فإنه طريق التراهم الأول الذي قد تم إدماجه في بيئة حضرية قائمة في منطقة الشرق الأوسط، ومنذ أن تم الانتهاء من المرحلة الأولى من تراهم دبي في نوفمبر ٢٠١٤ يتم تشغيل التراهم لمدة ٢٠ ساعة في اليوم من ٠٥:٠٠ ص حتى ١٠:٠٠ ص للمساعدة في الحد من حركة المرور التي تتراكم على طول الطرق حول مرسى دبي وسكن شاطئ الجميرا. ويصل تراهم دبي لمسافة ١٠ كم وبه ١٣ محطة.



محطة الطاقة الحمرية: الهندسة المدنية

عند إتمام المشروع في الربع الأول من عام ٢٠١٤، انتهت شركة "سكس كونستركت" من بناء محطة شفط وضخ



عيادة كليفلاند أبوظبي المباني

بدأت شركة "سكس كونستركت" المشروع في مارس ٢٠١٠، وتقع العيادة في جزيرة المارية وهو أكبر مبنى مشيد من الفولاذ في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث كلف أكثر من ٣٠,٠٠٠ طن. حيث قامت شركة مبادلة بتطويرها وبها ٣٦٤ سرير مع مساحة للتوسع في المستقبل لتشمل ٤٩٠. كما أن المشروع الذي تيل قيمته ٥,٦ مليار درهم إماراتي هو جزء من خطة أبوظبي لإنشاء بنية تحتية للرعاية الصحية على مستوى عالمي في إطار رؤيتها الاقتصادية لعام ٢٠٣٠.



مول ياس التجاري المباني

بدأ إنشاء مول ياس التجاري في عام ٢٠١١ وقد تم افتتاح هذا المول في نوفمبر ٢٠١٤. وقد تم إنشاء مول ياس التجاري ليكون أكبر مركز تجاري للتسوق في أبوظبي، حيث يقدم ٤٠٠ وحدة من محلات البيع بالتجزئة والتي تضم مجموعة رائعة من المحلات الدولية والإقليمية والعلامات التجارية



الطرق السريعة لهيئة الأشغال بقطر الطرق

مُنحت شركة "سكس كونستركت" عقداً لجزء واحد من الطريق السريع بالدوحة الجديد بتكليف من هيئة الأشغال العامة في قطر. حيث بدأ العمل في النصف الأول من عام ٢٠١٥ ومن المقرر انجازه بحلول الربع الثالث من عام ٢٠١٦.



مشروع توسيع محطة جابرو الهندسة المدنية

مُنحت شركة "سكس كونستركت" عقد مشروع التوسيع من أجل توسيع محطة جابرو في المساعدة لشركة قطر للمواد الأولية. وسيتمكن المشروع المستوردين من معالجة ٣٠ مليون طن من الإجمالي عبر تلك المحطة الجديدة مما يقلل من حركة مرور المركبات الكبيرة داخل محطة جابرو.



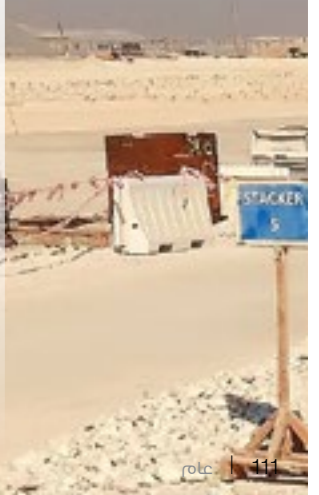
جسور جزيرة المارية الهندسة المدنية

تشكل الجسور الأربعة الجديدة الجزء المركزي في شبكة النقل المستخدمة بجزيرة المارية. وستكون تلك الجسور في النهاية بمثابة دعم لمخطط أبوظبي لإنشاء نظام سكك حديدية خفيفة ومترو وتاكسي مائي. ومن المقرر أن يتم إنهاء المشروع في عام ٢٠١٦.



محطة معالجة مياه الصرف الصحي بالرويس الهندسة المدنية

حصلت شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على عقد لتصميم وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي بالرويس، أبوظبي بقدرة ٣٥ ١٥,٠٠٠ / اليوم. وتتضمن محطة المعالجة معالجة أولية، والمعالجة البيولوجية، والمعالجة الثلاثية، ونظم التحكم في الرائحة، ونظم المعالجة الكيميائية، والتعقيم، ومرافق معالجة الحمأة. وستقوم القدرة الحالية بخدمة عدد من السكان يعادل ٦٨,٠٠٠ شخص وستستغرق مدة بناء المشروع ١٥ شهراً.



تقرير مجلس الإدارة

وفي خضم منافسة السوق الهائلة في مجال التشييد والبناء، والزيادة المستمرة في تكاليف التشغيل والنهج المحافظ لإدارة المخاطر من المؤسسات المالية، ولم تكن شركة "سكس كونستركت" في مأمن من آثار انخفاض أسعار النفط، إلا أنها دخلت في عام ٢٠١٤ بموقف قوي نسبياً، وقامت بخلق جو من العمل المرن والمتوازن بشكل جيد والممول بشكل سليم.

ومنتزه ليغولاند (دبي)، والكوكب الأخضر (دبي). وتضم المشروعات الأخرى مرسى ناقلات النفط الخام العملاقة (العجيرة)، وسوق سمك ديرة الجديدة (دبي)، وقناة مياه دبي (دبي) والتوسع في عالم فيراري (أبوظبي).

المشروعات الرئيسية الجارية



المقر الرئيسي لشركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) المباني

يعمل المقر الرئيسي لأدنوك على تشييد برج للمكاتب الإدارية على ارتفاع ٣٤٢ متراً والذي يضم نادي كورنيش، ومتحف، وموقف للسيارات تحت الأرض متصل بالبرج عن طريق نفق تحت الأرض وتم بناء البرج على ثلاثة أساسات خرسانية. وبسبب موقع الفندق في أحد أبرز المواقع الحضرية في أبوظبي، سيخلق البرج معلماً جديداً للمدينة مع إبراز دور شركة أدنوك باعتبارها واحدة من أكثر شركات النفط ديناميكية وتأثيراً في العالم. ومن المتوقع أيضاً أن يعمل البرج نحو تحقيق المكانة الذهبية في الريادة في الطاقة والتصميم البيئي.



هوب زيرو المباني

يقع في دبي، ويتم تنفيذ هوب زيرو بالاشتراك مع شركة أوراسكوم، حيث صمم المشروع ليكون منتزه وملاهي للأطفال على نطاق واسع، حيث يقدم ألعاب عصرية، وأكثر الألعاب شعبية التي تحقق إيرادات كبيرة في سوق الألعاب الحالية. ومن بين الخدمات المقدمة سينما رباعية الأبعاد، ولعبة "دارك رايدز" التفاعلية، والنفق المجسم ثلاثي الأبعاد، وأجهزة محاكاة للسباق / الكارتينغ، ولعبة قطار الملاهي السريع، وألعاب الليزر وغيرها الكثير. ومن المقرر أن ينتهي هذا المشروع في عام ٢٠١٥.

أداء الصناعة في دول مجلس التعاون الخليجي

باستضافة الإمارات العربية المتحدة لمعرض اكسبو ٢٠٢٠ وباستضافة قطر لحدث كأس العالم لكرة القدم في عام ٢٠٢٢، فمن المرجح أن يكون هذين الحدثين الاقتصاديين إلى جانب أكبر سوق للبناء في المملكة العربية السعودية مع وجود خطط للتوسع والتنويع الجارية بالفعل في مختلف القطاعات، من الاقتصاديات الرئيسية التي نترقبها في السنوات القليلة المقبلة.

وقد شهدت المملكة العربية السعودية أكبر سوق للتشييد المدني في المنطقة من حيث قيمة الأعمال الجارية، بمبلغ ٢٩١,٦ مليار درهم إماراتي (٨١ مليار دولار أمريكي) للعقود قيد الإنشاء بالمقارنة مع تلك المشروعات في الإمارات العربية المتحدة والتي تقدر بقيمة ٢٤٠,٩ مليار درهم إماراتي (٦٦ مليار دولار أمريكي) وكذلك المشاريع في دولة قطر بقيمة ١١٦,٨ مليار درهم إماراتي (٣٢ مليار دولار أمريكي). وتعد كلاً من البحرين وعمان من أصغر الأسواق في التشييد المدني بالمقارنة مع الدول الخليجية المجاورة لهما.

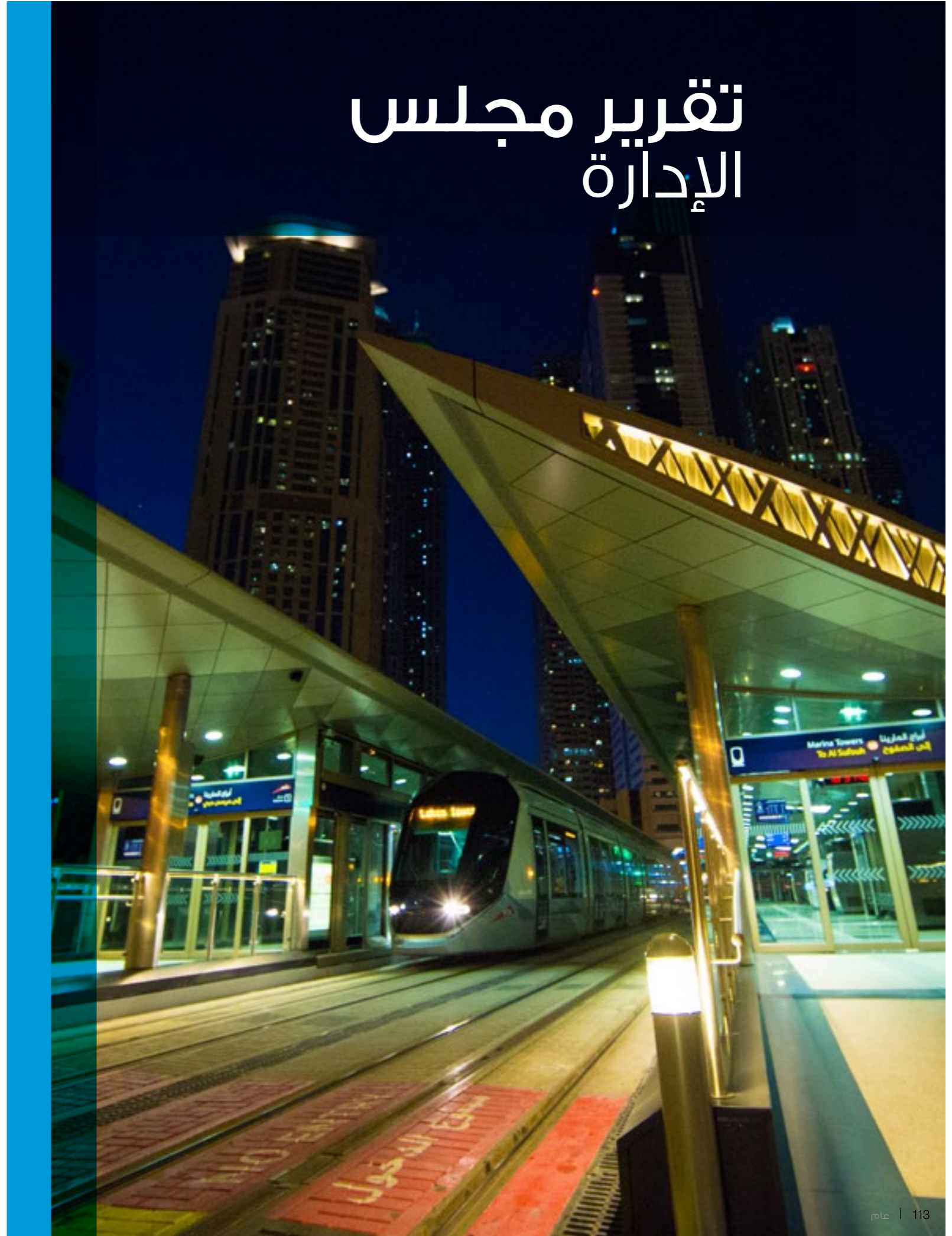
نظرة عامة على الأعمال والإنجازات

وفي خضم منافسة السوق الهائلة في مجال التشييد والبناء، والزيادة المستمرة في تكاليف التشغيل والنهج المحافظ لإدارة المخاطر من المؤسسات المالية، ولم تكن شركة "سكس كونستركت" في مأمن من آثار انخفاض أسعار النفط، إلا أنها دخلت في عام ٢٠١٤ بموقف قوي نسبياً، وقامت بخلق جو من العمل المرن والمتوازن بشكل جيد والممول بشكل سليم.

وقد خصص عام ٢٠١٤ تقريباً لاستكمال المشروعات الكبرى الجارية الرئيسية، ألا وهي في دولة الإمارات العربية المتحدة، مول ياس التجاري، وعبادة كليفلاند أبو ظبي، وترام دبي، ومحطة كهرباء الحميرة، وفي قطر، تشمل المشروعات مركز مؤتمرات الدوحة، ومطار حمد الدولي وميناء رأس لفان - وإعادة بناء المرسى الرابع.

ومنحت شركة "سكس كونستركت" مشروعات جديدة في عام ٢٠١٤ في قطر، مثل تشييد، وبناء، وتجديد إستاد خليفة وتصميم وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي لهيئة الأشغال ومنتجع شاطئ سلوى. وشملت المشروعات الجديدة لشركة "سكس كونستركت" بدولة الإمارات العربية المتحدة منتجع الزوراء (عجمان)،

ترام دبي،
دبي، الامارات العربية
المتحدة





مجلس الإدارة واللجان

رئيس مجلس الإدارة

فيليب كولين، شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة، يمثلها فيليب كولين

عضو

بيغافين، شركة خاصة ذات مسؤولية محددة، يمثلها جون بيرلاندت

عضو منتدب

بيير سيرونفال

عضو

جولي جانسين إس بي آر لي، يمثلها جوليس جانسين

عضو

بشارة سوسو

عضو

غسان عجه

عضو

عبد الرزاق نالوتي

عضو

فيليب ديسوي

رسالة العضو المنتدب



بيير سيرونفال
المدير العام

توسع في عالم فيراري بأبوظبي، وفندق أوبري في عجمان، وفي الوقت نفسه فندق فورسيزون في البحرين وأعمال السباكة ومحطات الضخ في محطة مجس، ومن المتوقع اكتمال هذه المشروعات في عام ٢٠١٥.

وفي قطر، وضعت شركة "سكس كونستركت" اللمسات الأخيرة على مطار حمد الدولي، وعلى الرغم من وجود العديد من الإنجازات البارزة على مدار العام، فقد وقّعنا عقوداً جديدة أيضاً في قطر مثل عقد محطة معالجة مياه الصرف الصحي بهيئة الأشغال العامة، وعقد منتجع سلوى بيتش، وعقد تجديد استاد الخليفة في منطقة "أسباير".

وفي السعودية، أنهت شركة "سكس كونستركت" مدينة الملك عبدالله الرياضية، وهي في طور استكمال مشروعاتها المعلقة، بما في ذلك المرافق الطرفية لجازان مارين، وبرج الشراغ وعمليات وصيانة الإستاد الرياضي للملك عبد الله.

وما زلنا مستميرين في التركيز على استراتيجيات متنوعة، والأهداف والاستراتيجيات التي من شأنها المساعدة في تحقيق أهداف السلامة خاصتنا. وبسبب تركيزنا المستمر على الصحة والسلامة، يمكننا القول بكل فخر إن عام ٢٠١٤ كان خالياً من أي حوادث في أماكن العمل.

ولا تزال المسؤولية الاجتماعية للشركات تلعب دوراً مهماً في القيم الأساسية لشركة "سكس كونستركت" حيث تعمل مبادراتنا "الحق في التعلم" على نحو الأمية الحاسوبية الأساسية للعمال الاجتماعية لدينا، كما تساعدهم في إيجاد طرق فعالة من حيث التكلفة للبقاء على تواصل مع أفراد عائلتهم. وما نزال نواصل العمل بشكل وثيق مع المؤسسات المختلفة مثل غرفة دبي التجارية ومجموعة أبو ظبي المستخدمة لتعزيز المسؤولية الاجتماعية للشركة في المجتمع المحلي. ونحن نسعى جاهدين مع سياساتنا لإظهار التزامنا بالتغيير الإيجابي والمساعدة في نمو قادة المستقبل في المنطقة، وفي

رغم أن عام ٢٠١٤ شهد إنجازات كبيرة وتحديات هامة بالنسبة لشركتنا وللمنطقة بأكملها، لا يزال هناك المزيد من الاستثمارات تتدفق على منطقة الخليج، حيث لا يزال هناك كم من المشروعات الواعدة في دول مجلس التعاون الخليجي على كل من المدى المتوسط والطويل.

حيث سيتم استضافة معرض "أكسبو" ٢٠٢٠ في دبي وكأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢ في قطر، بالإضافة إلى الرؤية الاقتصادية لكل من أبو ظبي ودبي والتي ستؤثر بالإيجاب على المنطقة، وستعمل على إعادة تشكيل طريقة العمل في منطقة الخليج العربي.

فمع زيادة الفرص التي تلوح في الأفق، تتزايد المنافسة بشكل سريع، ولحسن الحظ فإن لدى شركتنا ميزة تنافسية على منافسيها وهي حضورها القوي وسمعتها غير التقليدية في مجال إنجاز المشروعات ونسبة رضا العملاء. حيث تعد شركة "سكس كونستركت" واحدة من شركات البناء الأولى التي تترك علامة في المنطقة، حيث بدأ مشروعها الأول في عام ١٩٦٥م في إمارة أبوظبي.

أكملنا في عام ٢٠١٤ عددًا من المشروعات التي تجاوزت توقعات العميل بما في ذلك تراه دبي وعيادة كليفلاند بأبو ظبي، ومول ياس لبيع التجزئة ومحطة كهرباء الحميرية. وقد وقعت شركة "سكس كونستركت" عقوداً إضافية مع مراس لتطوير منتزه ليغولاند وبناء الكوب الأخر. وما زال هناك عدد من المشروعات الأخرى الجارية المواصلتها التقدم مثل مرسى ناقلات النفط الخام العملاقة بالفجيرة، وسوق سمك الحيرة الجديدة ببلدية دبي، وقناة مياه دبي وعمل

الوقت نفسه تعزيز التنمية المستدامة في كل جوانب عملياتنا.

وقد وضعت شركة "سكس كونستركت" أسسنا للتأكيد على استمرارية نمو العمل بما يتماشى مع تطور منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص.

ونحن ننوي مواصلة دورنا في ازدهار المنطقة وننتقل إلى أوقات أكثر إثارة في المستقبل.

بيير سيرونفال
المدير العام



وما زلنا مستميرين في التركيز على استراتيجيات متنوعة، والأهداف والاستراتيجيات التي من شأنها المساعدة في تحقيق أهداف السلامة خاصتنا. وبسبب تركيزنا المستمر على الصحة والسلامة، يمكننا القول بكل فخر إن عام ٢٠١٤ كان خالياً من أي حوادث في أماكن العمل.

وقد وضعت شركة "سكس كونستركت" أسسنا للتأكيد على استمرارية نمو العمل بما يتماشى مع تطور منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ودول مجلس التعاون الخليجي بشكل خاص.

عام

رسالة العضو المنتدب	١١٧
مجلس الإدارة واللجان	١١٥
تقرير مجلس الإدارة	١١٣



محتوى

البيانات المالية

تقرير المدققين الحسابيين	٧٩
الميزانية العمومية	٥٠
بيان الدخل	٥٢
حصة حاملي الاسهم	٥٣
التدفق النقدي	٥٤
ملاحظات على كشوف	٥٦
الحسابات المجمعة	

الانجازات

ترام دبي	٩٥
مول ياس	٩٣
تجديد استاد خليفة	٩١
محطة جابرو	٨٩
منتجع شاطئ سلوى	٨٧
مرافق محطة جازان البحرية	٨٥
برج الشراع	٨٣

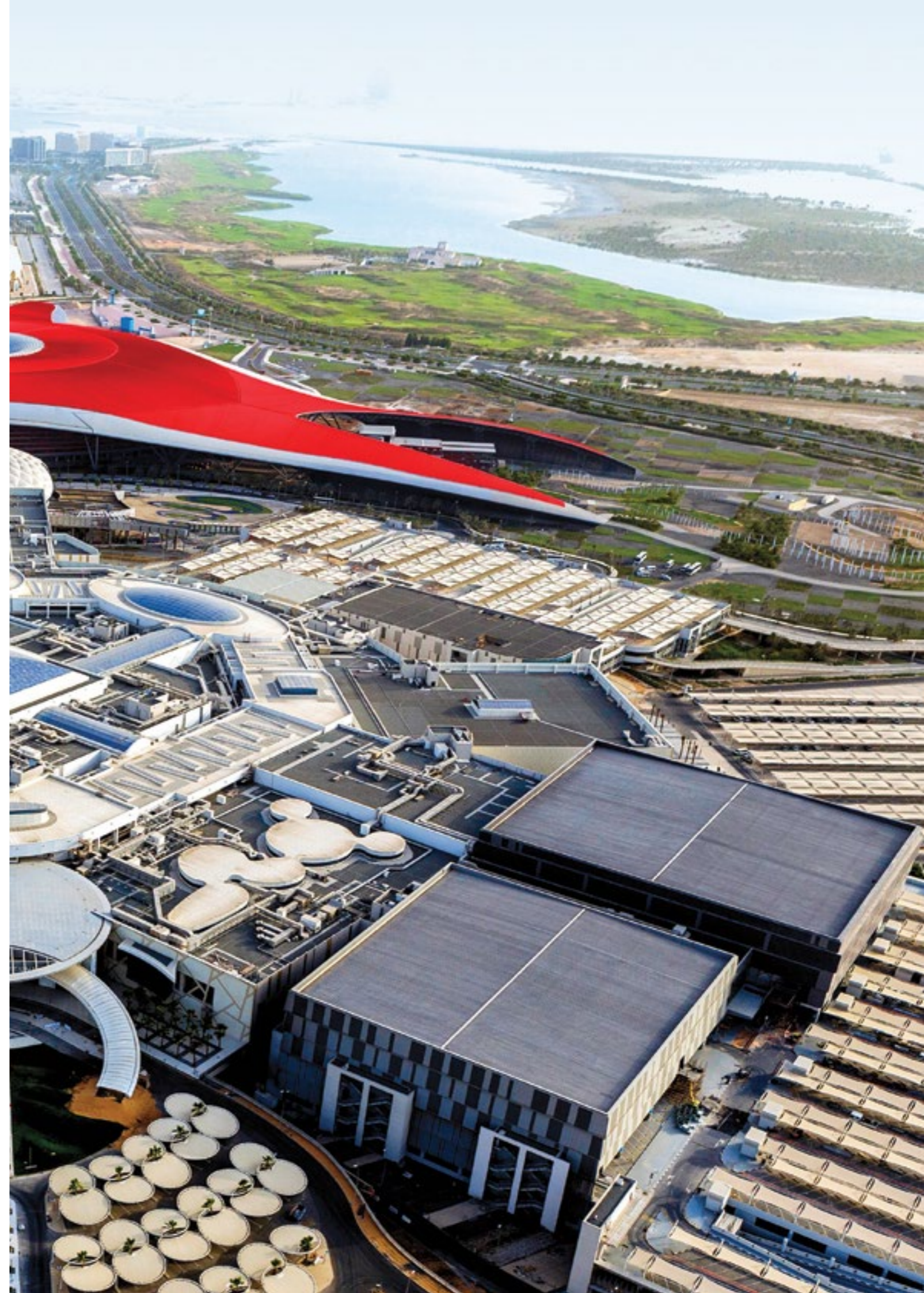
عام

رسالة العضو المنتدب	١١٧
مجلس الإدارة واللجان	١١٥
تقرير مجلس الإدارة	١١٣



| Beyond Challenges |

تقرير
النشاط
٢٠١٤





| Beyond Challenges |

تقرير النشاط ٢٠١٤

